

فرمت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن





مرکز خدمات سرمایه گذاری
استان کرمانشاه



طاقبستان



گوردخمه



فرمت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن



طاق گرا

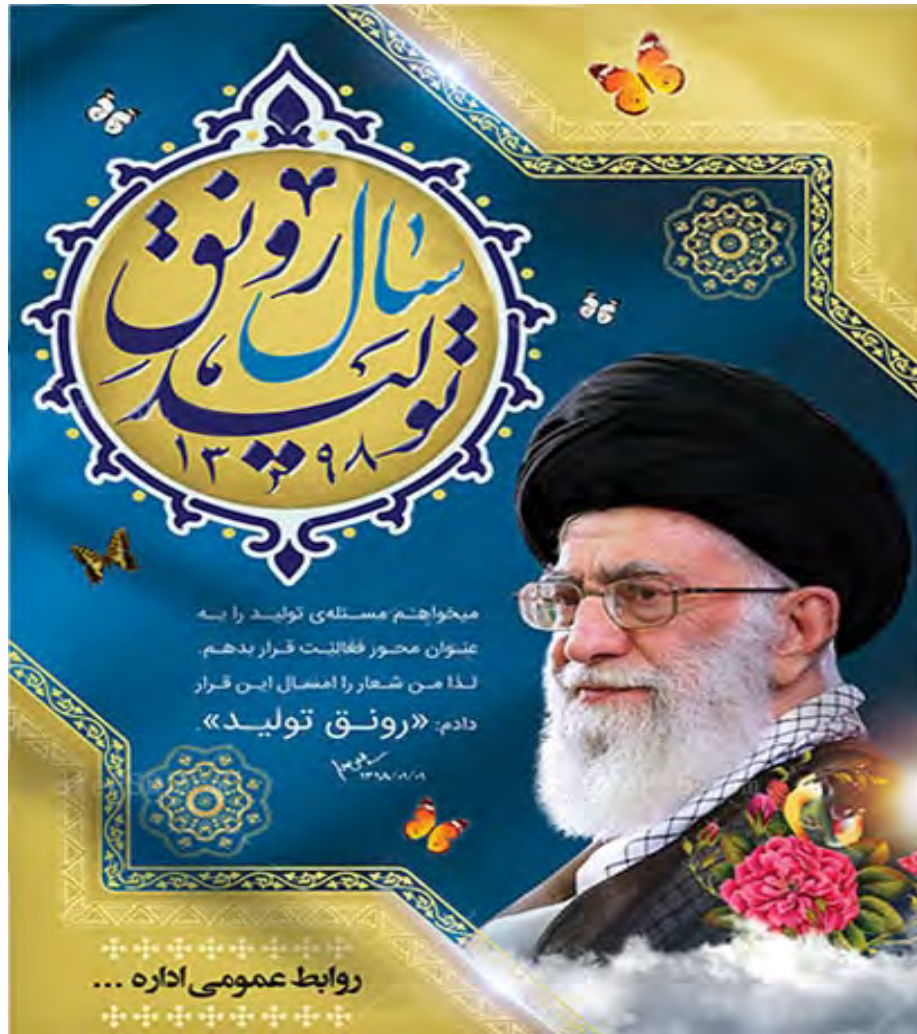


پارک کوهستان





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه



اگر ملت مقتدر باشد، توانا باشد، نیاز خود را کم کند، مشکلات خود را برطرف کند، و امروز که مسئله اقتصاد مسئله اصلی است، بتواند اقتصاد خود را روبه‌راه کند، دشمن در مقابله با ملت ایران بی‌دفاع خواهد ماند.





عنوان و نام پدیدآور	: فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه مزیت‌ها و مشوق‌های آن/ تهیه شده اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه؛ مدیر پروژه علی محمدی؛ نظارت و راهبری فرید خلیلی؛ تهیه و گردآوری احمد لطیفی... [و دیگران].
مشخصات نشر	: کرمانشاه: آفتاب سعادت، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۱۷۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۰۳۰-۱
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: تهیه و گردآوری احمد لطیفی، فریبرز شهبازی، طیبه رشیدی، رضا احمدی.
موضوع	: سرمایه‌گذاری -- ایران -- کرمانشاه (استان)
موضوع	: Investments -- Iran -- Kermanshah (Province)
موضوع	: رشد اقتصادی -- ایران -- کرمانشاه (استان)
موضوع	: Economic development -- Iran -- Kermanshah (Province)
موضوع	: اقتصاد منطقه‌ای -- ایران -- کرمانشاه (استان)
موضوع	: Regional economics -- Iran -- Kermanshah (Province)
موضوع	: برنامه‌ریزی متمرکز -- ایران
موضوع	: Central planning-- Iran
شناسه افزوده	: محمدی، علی، ۱۳۵۲ خرداد -
شناسه افزوده	: خلیلی، فرید، ۱۳۵۳ -
شناسه افزوده	: Khalil, Farid
شناسه افزوده	: لطیفی، احمد، ۱۳۵۸ -
شناسه افزوده	: Latifi, Ahmad
شناسه افزوده	: ایران. وزارت امور اقتصادی و دارایی. اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه
رده بندی کنگره	: ۲/۵۷۲۰HG
رده بندی دیویی	: ۶۰۹۵۵۴/۳۳۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۱۱۸۳۴۱

تاریخ درخواست : ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

: تاریخ پاسخگویی

: کد پیگیری ۶۱۱۷۶۹۴

فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه مزیت ها و مشوق های آن

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

شناسه کتاب

عنوان	فرصتهای سرمایه گذاری استان کرمانشاه، مزیت ها و مشوق های آن 1398
تهیه شده:	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه
مدیر پروژه:	علی محمدی
نظارت و راهبری:	فرید خلیلی
تهیه و گردآوری:	احمد لطیفی، فریبرز شهبازی، طیبه رشیدی، رضا احمدی
مشخصات انتشاراتی:	
وضعیت فهرست نویسی:	
موضوع اصلی:	اقتصادی
شماره شابک:	۹۷۸-۶۲۲۹۶۵۰۳-۰-۱

فرصتهای سرمایه گذاری استان کرمانشاه، مزیت ها و مشوق های آن 1398

تهیه کننده: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

ناشر: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

چاپ اول: 1398

شمارگان: نسخه

قیمت:

همه حقوق برای ناشر محفوظ است



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
1	مقدمه
2	بسترهای قانونی سرمایه گذاری در جمهوری اسلامی ایران
2	1- براساس برنامه ششم توسعه
4	2- سیمای کلی استان
5	3- توانمندی ها و قابلیت های مهم استان
5	1-3 توانمندی ها و قابلیت های عمومی
7	2-3 جمعیت استان
8	3-3 توانمندی ها در بخش صنعت، معدن و تجارت
9	4-3 توانمندی های شهرکهای صنعتی
10	5-3 توانمندی های بخش کشاورزی و دامداری
12	6-3 توانمندی های بخش خدمات و گردشگری
14	7-3 توانمندی های بخش نیرو
15	8-3 توانمندی های بخش حوزه مدیریت شهری
16	9-3 توانمندی های بخش بازرگانی
18	4- مشوق های سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران
18	1-4 مشوق های عمومی
19	2-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن
21	1-2-4 مشوق های سرمایه گذاری شهرک های صنعتی
23	3-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی
23	4-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش گردشگری
24	5-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش نیرو
25	6-4 مشوق های سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی
26	7-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش تعاون
26	8-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش گمرک
27	9-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش علم و فناوری
28	10-4 مشوق های سرمایه گذاری در حوزه مدیریت شهری
28	11-4 معافیت های مالیاتی استان کرمانشاه
153	منابع



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

مقدمه:

کشورهای در حال توسعه برای بهبود اوضاع اقتصادی و همچنین افزایش تولید و ایجاد اشتغال مولد و دستیابی به رشد و توسعه پایدار با معضل کمبود منابع سرمایه‌گذاری مواجه هستند. یکی از راهکارهای جبران این مشکل جذب سرمایه‌گذاری خارجی است که به دو صورت انجام می‌شود. یکی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی که سرمایه‌گذار خارجی مستقیماً و یا با مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی مبادرت به سرمایه‌گذاری می‌کند، و دیگری سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خارجی که معمولاً سرمایه‌گذاری در سبد مالی از طریق خرید سهام و اوراق قرضه در بورس کشور میزبان یا سرمایه‌پذیر است. از ویژگی‌های بارز اقتصاد بین‌الملل در دهه‌های گذشته، رشد سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) است که این سرمایه‌گذاری توسط سازمان‌های بین‌المللی یا شرکت‌های بزرگ چند ملیتی سرمایه‌گذار در کشورهای سرمایه‌پذیر صورت می‌گیرد. آنچه مسلم است اینکه جذب سرمایه و سرمایه‌گذار در دنیای امروز در رقابتی بین‌المللی و به نوعی جنگ اقتصادی است که در این مسیر کشورمان ناخواسته در تنگنایی بین‌المللی توسط کشورهای زورگوار گرفته است. در شرایطی که دشمن با تمام قوا یک جنگ اقتصادی تمام عیار علیه کشورمان به راه انداخته، جذب سرمایه‌گذاری خارجی از اهمیت دوچندانی در جهت رونق بخشی به اقتصاد کشور و ترمیم زخم‌های اقتصادی برخوردار است و از این رو فضا سازی مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بوده و باید به آن توجه ویژه‌ای داشت. جذب سالانه 65 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در بخش‌های مختلف که شامل 30 میلیارد دلار فاینانس، 20 میلیارد دلار مشارکت اقتصادی و 15 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مستقیم است، در برنامه ششم توسعه هدف گذاری شده است. وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای وظایف خود برای تحقق این مهم در تمامی سطوح از مقام عالی وزارت تا کارشناسان استان‌ها همواره در تلاش و تکاپو بوده و هستند تا موجبات توسعه و سربلندی کشور را هر چه بیشتر فراهم کنند. امید است که این کتاب بتواند کمکی در جذب و تسهیل سرمایه‌گذاری در استان باشد.

علی محمدی

مدیرکل و نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

- بسترهای قانونی سرمایه‌گذاری در جمهوری اسلامی ایران بر اساس آخرین منابع

✓ برنامه پنج ساله ششم توسعه

✓ قانون مالیات‌های مستقیم

✓ قانون بودجه سال 1398

✓ قانون رفع موانع تولید (مصوب 1395)

✓ قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مصوب 1381 و آیین‌نامه اجرایی آن

✓ اصلاح ماده (7) قانون اجرای سیاست‌های کلی (اصل چهل و چهارم (44) قانون اساسی)

✓ تشکیل مراکز خدمات سرمایه‌گذاری (تصویب‌نامه شماره 26986/44458 مورخ 1389/08/02 هیأت

وزیران)

✓ قانون اجرای احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ای کشور (مصوب 1395)

1- بر اساس برنامه ششم توسعه:

با توجه به ضرورت اجتناب از اعمال اقدامات تبعیض‌آمیز در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی مطابق ماده

8 قانون حمایت و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، برخی از موارد به شرح زیر پیشنهاد می‌شود:

در طول سال‌های برنامه معافیت‌های مالیاتی موضوع بند ح ماده 31 «قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و

ارتقای نظام مالی کشور»، علاوه بر شمول درآمدهای ابرازی ناشی از سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشترک،

شامل سرمایه‌گذاری‌های غیرمشترک خارجی که در راستای توسعه زنجیره ارزش صنایع پتروشیمی،

شیمیایی و پلاستیک؛ تکمیل صنایع پایین دست معادن و شیلات؛ توسعه زنجیره تأمین در صنایع

صادراتی؛ توسعه صنایع دانش‌بنیان و ارتقای توان طراحی، تحقیق و توسعه نیز می‌گردد.

در طول سال‌های برنامه دامنه شمول معافیت‌های مالیاتی موضوع بند خ ماده 31 «قانون رفع موانع تولید



رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»، علاوه بر سرمایه گذاران خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام می نمایند، در رابطه با آن دسته سرمایه گذاران خارجی که با رعایت الزامات ماده 2 «قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده 104 قانون مالیات های مستقیم»، با ایجاد ظرفیت های جدید تولیدی در کشور اقدام به تولید و بیش از 50 درصد صادرات محصولات خود با نشان معتبر می نمایند تا سقف 50 درصد معافیت تسری می یابد. همچنین در موارد ریلی همانند مناطق محروم از لحاظ مشوق ها رفتار خواهد شد.

اختصاص 50 میلیارد دلار تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) علاوه بر باقی مانده سهمیه سال قبل، به منظور سرمایه گذاری در طرح های بخش دولتی، خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی، بر اساس بند (پ) ماده 32 قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ای کشور، به منظور تسهیل و تشویق سرمایه گذاری صنعتی و معدنی کشور، اقدامات زیر توسط دولت انجام می شود:

الف - شهرستان هایی که نرخ بیکاری آنها بالاتر از میانگین نرخ بیکاری کشور است (به عنوان مناطق غیر برخوردار از اشتغال تعریف می شوند).

ب - دولت موظف است مشوق های لازم جهت ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری و ایجاد کارورزی بیکاران در این مناطق را به عمل آورده و اعتبارات مورد نیاز آن را در لوایح بودجه سالیانه منظور کند.

ج - معافیت مالیاتی واحدهای صنعتی، معدنی و خدماتی در مناطق غیر برخوردار از اشتغال را به میزان معافیت های منظور شده در مناطق آزاد تجاری - صنعتی اعمال کند.

د - دولت مکلف است 3 درصد از درآمد حاصل از صادرات نفت خام و گاز طبیعی را به ترتیب (یک سوم به استان های نفت خیز و دو سوم به شهرستان های مناطق کمتر توسعه یافته که بر اساس



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

شاخص‌های توسعه نیافتگی به تفکیک شهرستان توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین می‌شود جهت اجرای برنامه‌های عمرانی بودجه‌های سنواتی اختصاص دهد).

- اعطای تسهیلات ارزی به سرمایه‌گذاران بخش‌های خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی توسط بانک‌های عامل برای طرح‌های توسعه‌ای بالادستی نفت و گاز با اولویت میدان‌های مشترک و جمع‌آوری گازهای همراه.
- اعطای تسهیلات ارزی به سرمایه‌گذاران بخش‌های خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی توسط بانک‌های عامل برای طرح‌های توسعه‌ای انواع مختلف حمل و نقل درون و برون‌شهری عمومی.
- اجازه انتشار اوراق مشارکت ریالی و یا صکوک اسلامی تا سقف 100 هزار میلیارد ریال برای اجرای طرح‌های دارای توجیه فنی اقتصادی و مالی توسط برخی از دستگاه‌های اجرایی به شرح اولویت‌های ملحوظ در این بند.

2- سیمای کلی استان:

استان کرمانشاه در ناحیه‌ای کوهستانی، با وسعت 25900 کیلومتر مربع در غرب کشور و با 370 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق واقع شده است که از شمال به استان کردستان، از جنوب به استان‌های لرستان و ایلام از شرق به استان همدان و از غرب به کشور عراق منتهی شده است. استان کرمانشاه با مرکزیت شهر کرمانشاه هم‌اکنون دارای 14 شهرستان، 21 شهر، 31 بخش، 86 دهستان و 2793 آبادی دارای سکنه است. این استان در مسیر اصلی راه‌های شرق به غرب کشور و شمال غرب به نواحی جنوبی و در مسیر اصلی ترانزیت کالا و خدمات به عراق و در مسیر اصلی عتبات عالیات و در فاصله مناسب از قطب‌های اقتصادی کشور قرار گرفته است.





فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

از نظر آب و هوا استان کرمانشاه به سبب موقعیت جغرافیایی و قرارگیری در میان رشته کوه های زاگرس، از آب و هوای متنوعی برخوردار است؛ تا جایی که آن را استان چهار فصل می نامند.





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

۳- توانمندی ها و قابلیت های مهم استان

1 - 3 توانمندی ها و قابلیت های عمومی:



- داشتن 370 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق
- دسترسی مناسب به راه‌های زمینی، هوایی
- وجود 25 مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- دارا بودن طول راه‌های ارتباطی به میزان 2796 کیلومتر
- قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم و عتبات عالیات
- قطب بهداشت و درمان و آموزش پزشکی غرب کشور
- قرار گرفتن در مسیر راه آهن غرب کشور اراک - کرمانشاه
- دارا بودن پالایشگاه کرمانشاه، نیروگاه برق بیستون، ذخایر نفت و گاز



- وجود فرودگاه بین المللی شهید اشرفی اصفهانی (بزرگ ترین فرودگاه در غرب کشور)
- امکان صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشور عراق بخصوص در حوزه های نیرو و سدسازی، انرژی (برق) و خدمات زیر بنایی
- دارا بودن نیروی انسانی بیکار و متخصص و همچنین وجود مراکز آموزش عالی دولتی و غیر دولتی
- وجود فضای اجتماعی و اقتصادی مناسب و امن جهت جذب سرمایه های داخلی و خارجی و توسعه فعالیت های اقتصادی، بازرگانی با کشور عراق و اقلیم کردستان
- استقرار در محور ارتباطی شمال غربی و جنوب در مسیر ترانزیتی با کشور عراق و کردستان و بندرهای جنوبی
- استقرار در محور زیارتی کربلا و گردشگری شمال غربی و غرب کشور و عبور میلیون ها نفر زائر و مسافر
- کمک به ایجاد زیرساخت های مورد نیاز از قبیل آب، برق گاز و ... برای طرح ها
- ظرفیت بالای اکوتوریسم به علت داشتن تنوع اقلیمی، جنگل، تنوع گیاهی و جانوری
- وجود مرکز خدمات سرمایه گذاری و ستاد سرمایه گذاری فعال با جلسات هفتگی به منظور تسریع در روند صدور مجوزهای لازم و ارائه مشاوره تخصصی در استان
- وجود دو منطقه ویژه اقتصادی قصر شیرین (با رویکرد منطقه آزاد) و اسلام آباد غرب
- وجود راه آهن غرب کشور و اتصال کرمانشاه به خط ریلی عراق و سوریه
- وجود 8 سد در دست بهره برداری با حجم 832 میلیون متر مکعب
- وجود 393 کیلومتر بزرگراه، 914 کیلومتر راه اصلی و 1928 کیلومتر راه فرعی




مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

2-3 جمعیت استان:



- استان دارای تقریباً 2 میلیون نفر جمعیت می باشد که بیشترین جمعیت آن در سنین جوانی واقع شده‌اند (72 درصد)
- تعداد کل خانوارهای استان 576861 خانوار
- جمعیت شهری استان 1468615 نفر (75 درصد)
- نرخ مشارکت اقتصادی استان 41,5 درصد
- جمعیت مردان استان 988015 نفر (50,6 درصد)
- جمعیت زنان استان 964419 نفر (49,4 درصد)
- درصد باسوادی در جمعیت 6ساله و بیشتر 84,6 درصد
- درصد باسوادی در بین مردان 89,4 درصد
- درصد با سوادی در بین زنان 79,6 درصد
- سهم اشتغال در بخش کشاورزی در استان. 27,5 درصد





فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

- سهم اشتغال در بخش صنعت در استان 22,1 درصد
- سهم اشتغال در بخش خدمات در استان 50,4 درصد
- سرانه تولید ناخالص داخلی استان برابر با 104 میلیون ریال می باشد
- صادرات سال 1397 بمیزان 2/907/370/376 دلار
- واردات سال 1397 مبلغ 75/588/632 دلار بوده است



3-3 توانمندی های بخش صنعت، معدن و تجارت:



- دارا بودن صنایع مادر نظیر پتروشیمی بیستون، پتروشیمی کرمانشاه، نورد فولاد، جهان فولاد غرب، سیمان سامان، سیمان غرب، طرح تولید پروپیلن، پالایشگاه کرمانشاه، و ...
- منابع غنی از نفت و گاز طبیعی، معادن مصالح ساختمانی از جمله سنگ‌های تزئینی، سنگ گچ، سنگ لاشه، آهک
- معادن فلزی و غیر فلزی از جمله سنگ آهن، سیلیس و فلدسپات و ...
- دارای نیروی کار فراوان، طراحان و متخصصان حرفه‌ای و باتجربه در زمینه‌های فرش دستباف، صنعتگری و معدن کاری و تجاری
- وجود 22 شهرک صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی قصر شیرین و اسلام آباد غرب
- امکان واگذاری زمین به متقاضیان با 50 درصد تخفیف و تقسیط آن

فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

- وجود ماده معدنی قیر طبیعی (گیلسونایت و بیثومین) و امکان فراوری و صادرات آن
- وجود قابلیت های معدنی در خصوص کانی های غیر فلزی و صنایع بالادستی
- وجود شهرک ها و نواحی صنعتی در استان و تأمین زیرساخت های مورد نیاز سرمایه گذاری صنایع کوچک و متوسط

3-4 توانمندی های شهرک های صنعتی :



- عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری و دسترسی آسان و سریع به امکاناتی که در شهرک یا ناحیه صنعتی ایجاد شده و یا در آینده ایجاد خواهد شد از قبیل راه، آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی و...
- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکان یابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی





- ایجاد شرایط لازم به منظور هم‌افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- رستوران، مراکز فوریت‌های پزشکی، شعب بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... با توجه به پیشرفت فیزیکی شهرک یا ناحیه صنعتی
- استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره‌ای فنی، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب‌وکار
- امکان اجاره و خرید کارگاه‌های کوچک آماده و پیش‌ساخته به منظور تسریع در بهره‌برداری و اشتغال‌زایی
- پرداخت نقد و اقساط هزینه‌های حق بهره‌برداری از زمین و تأسیسات
- اولویت پرداخت تسهیلات بانکی به طرح‌های صنعتی مستقر در شهرک و نواحی صنعتی
- امکان انتقال اسناد مالکیت مجزا شده رسمی پس از اخذ پروانه بهره‌برداری و پایان کار
- امکان ترهین دفترچه‌های قرارداد حق بهره‌برداری از زمین و تأسیسات نزد بانک‌ها مستند به مصوبه هیئت محترم وزیران
- واگذاری زمین رایگان جهت متقاضیان احداث CHP به ازای هر مگاوات برق 100 مترمربع به صورت رایگان
- مستثنی بودن از قانون شهرداری‌ها
- پرداخت نقد و اقساط هزینه‌های انتفاع از تأسیسات
- صدور رایگان و در اسرع وقت مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار
- امکان اجاره و یا خرید سالن‌های آماده برای تسریع در بهره‌برداری
- بخشودگی قسمتی از هزینه‌های انتفاع از تأسیسات برای واحدهایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود به بهره‌برداری می‌رسند
- معافیت مالیاتی ماده 132 قانون مالیات‌ها فقط مشمول واحدهایی می‌شود که در شهرک‌های صنعتی مستقر می‌باشند و در فاصله کمتر از 20 کیلومتر مرکز شهرستان قرار دارند



3-5 توانمندی های بخش کشاورزی و دامداری:



- دارا بودن 22 سد مخزنی و 9 میلیارد مترمکعب منابع آبی
- دارا بودن آب فراوان و خاک حاصل خیز و 227500 هکتار اراضی آبی
- امکان توسعه دامداری و افزایش فرآورده های دامی
- امکان کشت مجدد در برخی نقاط استان
- 946871 هکتار اراضی کشاورزی
- متوسط بارش دو برابر میانگین بارش کشور (با میانگین 537 میلی متر)
- داشتن رودخانه های پر آب نظیر قره سو، گاماسیاب، الوند، کن گیر، زمکان، سیروان، دینور و جامیشان
- شرایط آب و هوایی مناسب برای کشت محصولات متنوع امکان کشت مجدد محصولات مرحله دوم در مناطق گرمسیری
- قابلیت کشت محصولات سردسیری و گرمسیری با توجه به تنوع آب و هوایی استان
- قابلیت پرورش آبزیان با عنایت به منابع آبی فراوان و اراضی مستعد



مرکز خدمات سرپایه کشاورزی
استان کرمانشاه

- یکی از غنی ترین استان های کشور از لحاظ تنوع گونه های گیاهی (حدود 208 گونه گیاهان دارویی)
- دارای 5054042 متر مکعب منابع آب سطحی و 1625218 متر مکعب زیر زمینی
- مراتع به مساحت 1192587 و جنگل های استان به مساحت 527404
- اراضی کشاورزی به مساحت 946871 هکتار و 227500 هکتار اراضی آبی
- احداث باغات مدرن، امکان ایجاد مجتمع کشت و صنعت، امکان ایجاد شهرک های گلخانه ای
- تنوع شرایط اقلیمی (چهار فصل بودن)
- امکان ایجاد واحدهای بزرگ سورتینگ و بسته بندی محصولات کشاورزی جهت صادرات محصولات در استان
- تولید 20281 تن گلزا، گندم 477910 تن، جو 326000 تن، آفتاب گردان 208 تن روغن و 14903 تن آجیلی
- همچنین وجود 1038 واحد صنعتی و نیمه صنعتی در حوزه دامداری، گاو داری و مرغ داری
- وجود 182 واحد صنایع تبدیلی کشاورزی
- وجود 2971153 راس دام سبک و 300519 راس دام سنگین
- تولید سالانه 120405 تن گوشت قرمز و 36450 تن گوشت سفید و 83955 تن مرغ و ماهی





6-3 توانمندی های بخش گردشگری و خدمات:



- دارای سوابق تاریخی و باستانی پر بار و کهن
- قرار گرفتن در رتبه سوم آثار باستانی بعد از شیراز و شوش در کشور
- دارای آثار شاخصی مثل بیستون و طاق بستان در محدوده شهر بزرگ یعنی کرمانشاه
- دارای 6 حوزه گردشگری و 14 کانون گردشگری با بیش از 100 نقطه گردشگری
- دارای جاذبه های توریستی استان مانند طاق بستان، بازار سنتی و مسجد جامع، سراب نیلوفر
- وجود آثار باستانی مانند تپه تاریخی گنج دره، کتیبه داریوش، کاروانسرای شاه عباسی، معبد آناهیتا
- وجود مناطق گردشگری مانند سراب دربند صحنه، رودخانه ریجاب، قلعه یزدگرد، مقبره ابودجان، غار قوری قلعه، سراب روانسر، آبشار ریجاب، روستای هجیج و شمشیر، کوه بازی دراز، گور دخمه دیره





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

- فراهم بودن زیر ساخت های لازم جهت مجموعه های تجاری و مسافرتی مرزهای بین المللی خسروی و پرویز خان
- امکان سرمایه گذاری در بخش گردشگری سلامت و توریسم درمانی در استان
- وجود جاذبه ها و آثار باستانی متعدد نظیر مجموعه بیستون با ثبت جهانی، مجموعه طاق بستان، معبد آناهیتا، طاق گرا و ...
- وجود مناطق حفاظت شده و امکان ایجاد توسعه تورهای گردشگری علاقه مند به حیات وحش گیاهی و جانوری
- وجود جاذبه های معماری نظیر تکیه معاون الملک، تکیه بیگلر بیگی
- تنوع فرهنگی و قومی و جاذبه های مردم شناسی شامل آداب زندگی، لباس، معیشت، گویش، آداب و مذهب و آیین، موسیقی و در نتیجه امکان ایجاد تورهای گردشگری، فرهنگی و مردم شناسی
- وجود مناطق طبیعی به منظور استفاده از پتانسیلهای طبیعی در جهت ارائه تورهای ورزشی مثل گسترش پاراگرایدر، صخره سیمره، آبهای پشت سدها، غارنوردی، کوه نوردی و ...
- مناطق نمونه گردشگری (سراب کرنند، کریدور گردشگری بیستون - طاقبستان و ...) و روستاهای هدف (شمشیر، فش و ..



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

• آثار تاریخی:



- با ثبت جهانی مجموعه تاریخی بیستون و ثبت ملی طاقبستان و قرار گرفتن بر مسیر جاده تاریخی ابریشم و همچنین آثار فراوان تاریخی و تمدن های کهن در این استان و احداث تله کابین قوری قلعه در منطقه گردشگری روانسر و صنایع دستی و دست بافته هایی مانند فرش، گیوه، گلیم، جاجیم و ... از دیگر جاذبه های گردشگری و صنایع دستی استان می باشد.



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

3-7 توانمندی های بخش نیرو:



- مسیر رودخانه‌های دائمی
- دارا بودن 22 سد مخزنی
- میانگین بارش سالانه (537 میلی‌متر)
- زیرساخت مناسب انتقال نیرو
- نزدیکی به بازارهای مصرف انرژی برق (عراق)
- وجود 8 سد در دست بهره‌برداری با حجم 832 میلیون مترمکعب
- وجود 9 میلیارد مترمکعب منابع آبی



3-8 توانمندی های حوزه مدیریت شهری (شهرداری):




- پروژه شهر هوشمند
- سرمایه گذاری در مدیریت پسماند شهری
- سرمایه گذاری در احداث شهرک سلامت (پزشکی)
- سرمایه گذاری در احداث دهکده ورزشی
- دیتا سنترهای شهری، ملی و بین المللی
- سامانه ی تجارت الکترونیک در شهر
- سرمایه گذاری مرکز تجارت و بازرگانی در غرب کشور
- سرمایه گذاری در احداث پارکینگ های طبقاتی و مکانیزه شهری
- نوسازی ناوگان حمل و نقل شهری به هیبردی و برقی
- سرمایه گذاری در طرح احداث شهرک مشاغل مزاحم شهری
- سرمایه گذاری در ایجاد لجستیک پارک با کارکرد ملی و بین المللی
- سرمایه گذاری در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده

- سرمایه‌گذاری در طرح احداث مراکز تجاری و اداری، تفریحی، خدماتی و رفاهی در موقعیت‌های ویژه شهری
- اجرای طرح‌های حوزه‌ی تکنولوژی مدیریت ترافیک مانند: پارکومتر هوشمند، سیستم‌های الکترونیکی ثبت تخلفات
- سرمایه‌گذاری در احداث مراکز فرهنگی، اجتماعی و هنری تالار بزرگ شهر با کارکرد ملی و بین‌المللی
- راه‌اندازی سامانه پرداخت الکترونیک ناوگان حمل و نقل شهری (بلیط الکترونیک)

3-9 توانمندی‌های بخش بازرگانی:



- وجود گمرکات رسمی خسروی و پرویز خان قصر شیرین
- وجود بازارچه‌های شوشمی، نوسود و شیخ صله ثلاث باباجانی، سومار
- دارای دو منطقه ویژه (منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب، منطقه ویژه اقتصادی کرمانشاه)
- صدور تقریباً نیمی از صادرات کشور از مرز پرویز خان (48%)
- صدور روزانه یک‌صد و پنجاه کامیون کالا از مرز خسروی به عراق
- همسایگی استان دیاله و سلیمانیه عراق
- قرار گرفتن در مسیر بزرگراه کربلا
- وجود یک منطقه آزاد اقتصادی (قصر شیرین)
- قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

مشوق های سرمایه گذاری استان کرمانشاه





4- مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران

- قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی ویژگی‌ها و تسهیلات قانونی
- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با 100 درصد سرمایه خارجی
- امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی
- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از به‌کارگیری سرمایه به‌صورت ارز یا کالا
- برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی
- امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج از کشور
- فرآیند کوتاه و سریع پذیرش درخواست سرمایه‌گذاری خارجی و تصویب آن
- صدور پروانه اقامت سه‌ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آن‌ها

1- 4 مشوق‌های عمومی:

- اخذ مجوزهای لازم و پیگیری و کاهش زمان فرایند صدور مجوزهای موردنیاز
- معافیت گمرکی در ماشین‌آلات و تجهیزات طرح‌های تولیدی
- تخفیفات و تعاملات ویژه مالیاتی، گمرکی، بانکی و ...
- معافیت مالیاتی به میزان 100% به مدت 13 سال برای درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهای مستقر در مناطق محروم
- تخفیفات مالیاتی ویژه برای کلیه تأسیسات ایران‌گردی و جهانگردی دارای پروانه بهره‌برداری
- معافیت مالیاتی به میزان 80% درآمد ابرازی فعالیت‌های تولیدی و معدنی در سطح استان
- معافیت مالیاتی به میزان 50% سود ابرازی برای شرکت‌های تعاونی خصوصی باهدف بازسازی و توسعه واحدهای صنعتی و معدنی موجود در استان



- فراهم نمودن تمهیدات لازم جهت استفاده از تسهیلات ارزی از محل صندوق توسعه ملی با تخفیفات ویژه و سهم آورده کمتر نسبت به سایر استان های کشور
- واگذاری زمین با حداقل قیمت در شهرک های صنعتی استان

2-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن:

- تأمین منابع مالی به صورت تسهیلات بانکی با حداقل کارمزد
- واگذاری زمین های ملی در حداقل زمان از سوی سازمان مربوطه
- تأمین امکانات زیر بنایی از قبیل آب، برق، گاز و... در حداقل زمان
- برخورداری از معافیت های مالیاتی بر اساس نوع صنعت
- پرداخت جوایز صادراتی به کالاهایی که به خارج از کشور صادر می شوند
- برخورداری از بخشودگی های قسمتی از هزینه های خرید و حق انتفاع زمین های شهرک های صنعتی و تقسیط پرداخت قیمت زمین
- معافیت سود بازرگانی جهت ورود ماشین آلات صنعتی سرمایه ای
- تعهد تأمین مواد اولیه و خوراک صنایع پایین دستی برای دوران بهره برداری حداقل به مدت ده سال به قیمت صادرات
- معافیت مالیاتی در شهرک های صنعتی مرکز استان و مرکز شهرستان ها 7 سال و در دهستان ها و بخش های مناطق محروم به مدت 13 سال
- حذف مقررات منجر به تحمیل هزینه های غیر مرتبط و سربار برای تولید مواد به منظور ایجاد ثبات در محاسبات اقتصادی تولید مواد معدنی. (ماده 29 قانون اصلاح معادن)
- تأسیس صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی جهت تأمین تمام یا قسمتی از خسارت های مالی اکتشاف کنندگان و بهره برداران (ماده 31 قانون اصلاح معادن)



- معافیت مالیاتی 13 ساله در شهرک‌های صنعتی گیلان غرب، ناحیه صنعتی گیلان غرب، قصر شیرین، سرپل ذهاب، دالاهو، ثلاث باباجانی، جوانرود، روانسر، پاوه و شهرک صنعتی زاگرس کرمانشاه
- معافیت مالیاتی 13 ساله در شهرک‌های صنعتی محروم شهرستان هرسین، بخش ماهی دشت، سر فیروز آباد، کوزران، فرامان
- اشخاص حقوقی (شرکت‌هایی) که از ابتدای سال 1395 اقدام به اخذ مجوز تولید و پروانه بهره‌برداری در بخش تولیدی و معدنی در مناطق کمتر توسعه یافته استان نمایند، به مدت 10 سال و در صورت استقرار مراکز مذکور در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک‌های صنعتی، به مدت 13 سال در آمد ابرازی آن‌ها با نرخ صفر مالیاتی محاسبه می‌گردد (ماده 131 ق.م.م)
- درآمد خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص حقوقی غیردولتی که از ابتدای سال 95 مجوز بهره‌برداری اخذ نمایند، در مناطق توسعه یافته به مدت 5 سال و در صورت استقرار در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک‌های صنعتی به مدت 7 سال با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات خواهد بود (ماده 131 ق.م.م)
- درآمد خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص حقوقی غیردولتی از ابتدای سال 1395 مجوز بهره‌برداری اخذ نمایند، در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت 10 سال و در صورتی که استقرار در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک‌های صنعتی به مدت 13 سال با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات خواهد بود (ماده 131 ق.م.م)
- سرمایه‌گذاران در بخش‌های تولیدی، معدنی و خدماتی علاوه بر برخورداری از مشوق نرخ صفر مالیاتی، از مزایای ذیل بهره‌مند خواهند بود:
- معادل سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده در مناطق کمتر توسعه یافته، بعد از اتمام دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود (ماده 131 ق.م.م)
- در مناطق توسعه یافته، معادل سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده، 50% مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می‌شود (ماده 131 ق.م.م)



- اشخاصی که آورده نقدی (سرمایه گذار) برای تأمین مالی پروژه- طرح و سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی (سود تسهیلات) از پرداخت مالیات بر درآمد معاف می شوند (ماده 138 ق.م.م)
- در صورتی که سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی منجر به صادرات محصول شود 100% درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و 20% درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می گردد (ماده 141 ق.م.م)
- سرمایه گذاری در تولید فرش دستباف و صنایع دستی: صد درصد درآمد کارگاه های فرش دستباف و صنایع دستی با نرخ صفر مالیاتی محاسبه خواهد گردید (ماده 142 ق.م.م)
- معافیت مالیاتی کارگاه های تولید فرش
- پرداخت مشوق های صادراتی به میزان 5 درصد
- بیمه های اجتماعی قالیافان، بافندگان فرش و شاغلان صنایع دستی شناسه دار (کددار)
- معافیت بیمه سهم کارفرمایان کارگاه ها کوچک صنفی تا سقف 2 نفر کارگر برای تولید فرش و صنایع دستی
- الزام کلیه دستگاه های اجرایی برای تجهیز مکان های مناسب و خرید اقلام فرش و صنایع دستی به منظور نمایش
- استفاده از تولید فرش و صنایع دستی در سبد جوائز غیرنقدی بانک ها
- اعطای مشوق های مالی نمایشگاه های خارجی
- طرح های ایجاد صنفی (تولیدی، فنی)
- اکتشاف مواد معدنی
- بهره برداری مواد معدنی
- فرآوری مواد معدنی
- پرداخت تسهیلات از محل بند الف تبصره 18 به متقاضیان سرمایه گذاری در سه موضوع سرمایه در گردش برای واحدهای در حال فعالیت، بازسازی و نوسازی، تکمیل و راه اندازی طرح های نیمه تمام



- پرداخت کمک‌های فنی و اعتباری به طرح‌ها و واحدهای موجود به صورت تسهیلات یارانه دار
- صدور جواز تاسیس برای متقاضیان در کمترین زمان ممکن
- ارائه خدمات کارشناسی و مشاوره‌هایی در تمام گروه‌های صنعتی به متقاضیان سرمایه‌گذار

1-2-4 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی

- با توجه به قدرالسهم ایثارگران، نخبگان و مخترعین در قرارداد، بخش نقدی قرارداد (بدون تغییر در مبلغ کل قرارداد) در مناطق توسعه‌یافته حداقل ده درصد (10%) و در مناطق کمتر توسعه‌یافته حداقل پنج درصد (5%) خواهد بود و تعداد اقساط حداکثر 14 قسط (مجموعاً 42 ماه) است
- چنانچه متقاضی با شرکت قرارداد منعقد نماید و در موعد مقرر نسبت به پرداخت اقساط اقدام نماید حداقل 35 درصد عرصه را به زیربنا تبدیل نماید، در صورت اخذ پروانه بهره‌برداری، هیئت‌مدیره می‌تواند سفته‌های سررسید نشده را دریافت نماید اعاده سفته‌های موردنظر در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی است
- تبصره 1: حداکثر مهلت اخذ پروانه بهره‌برداری، در این ماده از تاریخ انعقاد قرارداد برای واحدهای تا 2000 مترمربع 12 ماه و برای واحدهای 2001 تا 5000 مترمربع 24 ماه و بالای 5000 مترمربع 30 ماه است
- طرف‌های قراردادی که حق بهره‌برداری و بهای واحدهای کارگاهی، صنعتی و... را در زمان عقد قرارداد نقدی و یکجا پرداخت کنند، مشمول دوازده درصد (12%) بخشودگی به مأخذ کل مبلغ قرارداد می‌شوند
- در صورت داشتن گزارش توجیهی فنی و اقتصادی به عرصه‌های بزرگ و عرصه‌های عارضه‌دار (ناهموار و نامرغوب) تا سقف ده درصد (10%) و مازاد بر آن تا سقف ده درصد (10%) دیگر با پیشنهاد هیئت‌مدیره و تأیید رئیس مجمع
- جهت تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری حق بهره‌برداری اراضی صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی در دو بخش نقدی و تعهدی دریافت می‌گردد بدین ترتیب که در مناطق کمتر توسعه‌یافته 10 تا 20 درصد و در مناطق توسعه‌یافته 20 درصد حقوق انتفاع نقدی و مابقی در اقساط در مدت حداقل سه سال (و در مناطق توسعه‌یافته حداکثر سه و نیم ساله) بدون لحاظ سود یا کارمزد از متقاضیان و سرمایه‌گذاران صنعتی دریافت می‌گردد.



- در راستای همراهی با سرمایه گذاران، اقساط معوق حقوق انتفاع زمین های تخصیصی به سرمایه گذاران مشروط به فعال بودن طرح یا واحد صنعتی برای یکبار امکان استمهال (تقسیم مجدد اقساط) دارند
- امکان لحاظ نمودن 50 درصد مشوق (تخفیف) در قیمت حق بهره برداری اراضی مناطق کمتر توسعه یافته وجود دارد که این شرکت تخفیف مذکور را برای تمامی شهرک ها و نواحی صنعتی کمتر توسعه یافته استان لحاظ نموده است
- برای آن دسته از سرمایه گذاران که قبل از رسیدن اقساط، حقوق انتفاع از زمین خود را پرداخت نمایند مطابق نرخ تعهدات عقود مشارکتی و بر اساس فرمول بانک مسکن بخشودگی (مشوق) لحاظ خواهد شد. حداکثر مشوق (بخشودگی) برای سرمایه گذارانی که کل حقوق انتفاع خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند 20 درصد مبلغ قرارداد تخصیص زمین می باشد. (مشمول اقساط معوق و استمهال شده نمی باشد)
- با توجه به قدرالسهم ایشارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی حداکثر 50 درصد از بخش نقدی قرارداد کسر و اقساط حقوق انتفاع زمین تا 48 ماه تعیین می گردد (یکسال اضافه می شود). در غیر اینصورت 10 درصد مشوق در کل قیمت حق بهره برداری لحاظ خواهد شد...
- از مبلغ نقدی حقوق انتفاع شرکت های تعاونی 10 درصد کسر و به اقساط آنها اضافه خواهد شد.
- پس از تصویب هیات مدیره شرکت چنانچه طرف قرارداد برابر شرایط ذیل اقدام به بهره برداری از زمین تخصیص نماید تا سقف ده درصد کل قرارداد از آخرین قسط پرداخت شده به متقاضی عودت خواهد شد
- دریافت پایان کار ساختمانی و پروانه بهره برداری منطبق بر جواز تاسیس پرداخت اقساط در سررسید
- تبدیل عرصه به سطح اشغال (عیان) بر اساس مجوز احداث بنا فعالیت (حداکثر مدت بهره برداری) برای واحدهای تا 2000 متر مربع 12 ماه و مازاد بر 2000 متر حداکثر تا سقف 30 ماه (هر 300 متر مربع یک ماه اضافه می شود)
- پرداخت یارانه آموزشی برای توسعه منابع انسانی صنایع کوچک تا سقف حداکثر 70 درصد.



- پرداخت یارانه برگزاری تورهای صنعتی و نمایشگاهی و فناوری تا سقف حداکثر 50 درصد برای صنایع کوچک استان
- پرداخت یارانه حضور در نمایشگاه‌های داخلی حداکثر تا سقف 30 میلیون ریال و پرداخت یارانه حضور در نمایشگاه‌های خارجی حداکثر تا سقف 50 میلیون ریال
- پرداخت یارانه برای عارضه‌یابی صنایع کوچک و شناسایی نیاز فناورانه صنایع کوچک از طریق مشاوران مستقر در مرکز خدمات فناوری و کسب و کار (کلینیک صنعت استان) تا سقف 20 میلیون ریال برای هر واحد صنعتی

3- 4 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

- امکان واگذاری اراضی منابع ملی به طرح‌های کشاورزی و صنایع تبدیلی و غیر کشاورزی با حداقل اجاره سالیانه
- معافیت از پرداخت عوارض گمرکی محصولات تولیدی قابل صدور بخش کشاورزی به خارج از کشور (استفاده از مزایای ماده 141 قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 81/11/27)،
- معافیت طرح‌های کشاورزی و صنایع مرتبط به کشاورزی از پرداخت عوارض
- کاهش زمان صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی
- حمایت مالی و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت دریافت وام‌هایی با نرخ سود بانکی پایین
- واگذاری اراضی ملی به طرح‌های کشاورزی و صنایع تبدیلی و غیر کشاورزی
- معافیت طرح‌های کشاورزی و صنایع مرتبط با کشاورزی از پرداخت سهم بیمه کارفرما، عوارض مالیات (ماده 81 ق م م)
- صدور مجوزها در حداقل زمان (اصل 44 قانون اساسی)
- برخورداری از معافیت گمرکی محصولات تولید قابل صدور بخش کشاورزی به خارج از کشور
- برخورداری از معافیت گمرکی برای ملزومات و ماشین‌آلات وارداتی مورد نیاز طرح‌های کشاورزی
- حمایت مالی و معرفی مجریان جهت دریافت تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی



- تهیه کتابچه (پکیج) فرصتهای سرمایه گذاری در بخش کشاورزی شامل مطالعه زیر ساخت جهت واگذاری به سرمایه گذاران و فارغ التحصیلان

- ارائه مشاوره به سرمایه گذاران برای انتخاب نوع فعالیت، محل اجرای طرح و کسب مجوز فعالیت

4-4 مشوق های سرمایه گذاری در بخش گردشگری:

- یکی از مهم ترین مشوق های سرمایه گذاری در صنعت گردشگری ایران معافیت مالیاتی است. که برای مناطق توسعه یافته 5 سال معافیت و برای مناطق کمتر توسعه یافته 10 سال معافیت مالیاتی وجود دارد.

- بر اساس مصوبه دولت، به منظور فراهم نمودن زمینه جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی با رعایت قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی اقدام به تصویب بیش از 50 منطقه نمونه گردشگری در مناطق مستعد استان کرمانشاه نموده است. مناطق مذکور بر حسب ظرفیت پذیرش گردشگر در چهار سطح بین المللی، ملی، استانی و محلی برای ارائه خدمت به گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می شود.

- اعطای زمین رایگان در نمایشگاه های بین المللی گردشگری

- اعطای تسهیلات جوایز صادراتی

- معافیت مالیاتی کارگاه های صنایع دستی واحدهای تولیدی دارای مجوز از معاونت های صنایع دستی سراسر کشور، شرکت های تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه واحدهای تولیدی دارای مجوز از معاونت ها

- پرداخت مشوق های صادراتی به میزان 5%

- بیمه های اجتماعی قالیافان، بافندگان فرش و شاغلان صنایع دستی شناسه دار (کد دار) استادکاران و کارگران قالی و فرش دستباف بدون کارفرما و با کارفرما، شاغل در کارگاه های خانگی تک بافی قالی و فرش و یا زیرپوشش تعاونی های قالی و فرش و مجتمع های کوچک و بزرگ مربوطه و همچنین شاغلان صنایع دستی خانگی و غیر آن در گروه های مصوب شناسه دار



- (کد دار) صنایع دستی ایران که به صورت تمام وقت به مشاغل یادشده اشتغال دارند
- معافیت بیمه سهم کارفرمایان کارگاه‌های کوچک صنفی تا سقف 5 نفر کارگر جهت تمامی رشته‌های صنایع دستی
- شمول تعرفه‌های آب، برق، گاز و سوخت بخش صنایع در قانون هدفمندسازی یارانه‌ها به کارگاه‌های صنایع دستی
- کارگاه‌های تولیدی صنایع دستی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

4-5 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش نیرو:

- عقد قرارداد خرید تضمینی 20 ساله جهت خرید انرژی تولیدی
- تأیید درخواست تسهیلات متقاضیان در سامانه کارا و معرفی به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- بررسی اولیه نقاط پیشنهادی سرمایه‌گذار و مشاوره جهت مکان‌یابی و تعیین ظرفیت بهینه نیروگاه
- خرید 30 درصد بالاتر از نرخ پایه برای سرمایه‌گذارانی که از فناوری‌ها و تجهیزات ایرانی برای تولید برق استفاده کنند
- معافیت یا تخفیف حقوق گمرکی برای قطعات و تجهیزات وارداتی موردنیاز در نصب نیروگاه تجدید پذیر
- پیش‌پرداخت خرید برق تا 15 درصد
- افزایش تا 20 درصد میزان پیش‌پرداخت خرید برق در حالت فروش برق از طریق قرارداد دوجانبه
- افزایش تا 2 برابر میزان پیش‌پرداخت فوق‌الذکر در صورت استفاده از مولدهای ساخت داخل
- تأمین هزینه‌های برقراری انشعاب احداث تأسیسات لازم برای تأمین گاز مولد از طریق پیش‌پرداخت و یا وجوه اداره شده
- تأمین هزینه‌های اتصال مولد به شبکه‌ی برق از طریق پیش‌پرداخت و یا وجوه اداره شده
- سرمایه‌گذار می‌تواند برای احداث مولد مقیاس کوچک، همچون سایر طرح‌های تولیدی صنعتی و نیز سایر طرح‌های نیروگاهی، از تسهیلات بانکی ریالی و ارزی استفاده کند
- بازگرداندن حق انشعاب به قیمت روز در حدود 10 درصد تأمین مالی پروژه را شامل می‌شود
- عقد قرارداد تضمینی
- تضمین تأمین سوخت مولد مقیاس کوچک برای 9 ماه در سال
- تضمین تأمین سوخت مولد تولید هم‌زمان، کلّ ایام سال 12 ماه
- صدور پیش‌تایید اولیه بمدت سه ماه تا تعیین تکلیف نهایی جهت ثبت نام در سامانه ساتبا.



- عقد قرارداد خرید تضمینی بصورت مستقیم توسط شرکت توزیع برای متقاضیان محدود به ظرفیت انشعاب برق و پرداخت صورتحساب برق تولیدی در بازه های دو ماهه بعد از راه اندازی نیروگاه و شروع تولید

6-4 مشوق های سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی:

- ورود کالا از مناطق مذکور جهت مصرف داخلی، تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این مناطق بدون هیچ گونه تشریفاتی انجام خواهد شد
- ورود کالا از خارج از کشور یا مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد.
- ورود کالای موضوع این ماده به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور بدون هر گونه تشریفات گمرکی انجام خواهد شد
- کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می شوند می توانند بدون هر گونه تشریفات از کشور خارج شوند
- مدیریت منطقه می تواند پس از طبقه بندی و ارزش گذاری منطقه، حق استفاده از قسمت های آن را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید
- صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند
- در صورتی که پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود، میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکار رفته در آن، محاسبه و دریافت خواهد شد.
- مدیریت هر منطقه مجاز هست حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدأ برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تائید گمرک ایران اقدام نمایند
- کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه وارد می شوند، از شمول مقررات عمومی صادرات و واردات مستثنی می باشند



- واردات کالاهای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود

4-7 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش تعاون

- بخشودگی مالیاتی و بیمه و تعرفه‌های گمرکی و جوایز صادراتی جهت تعاونی‌ها
- تضمین اعتبار شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی
- پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت با بازپرداخت طولانی‌مدت برای طرح‌های اشتغال‌زا و اقتصادی تعاونی‌ها
- وجود شبکه عظیم تعاونی‌ها و اتحادیه‌های بزرگ تعاونی و همچنین اتاق تعاون و بنیاد توسعه کارآفرینی بخش تعاون استان به‌عنوان بستر مناسب برای گسترش تعاونی‌ها
- معافیت‌های بیمه‌ای سهم کارفرما
- بکارگیری ظرفیت و قابلیت‌های مقرری‌بگیران بیمه بیکاری و تقویت عوامل تولید

4-8 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گمرک

- مواد اولیه و اجزای موردنیاز تولید برای واحدهای ماشین‌سازی و ساخت تجهیزات که برای صنایع کشور، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید می‌نمایند مشمول هر یک از ردیف‌های تعرفه گمرکی باشند به تشخیص وزارت صنایع از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف هستند (ماده 12 قانون مقررات صادرات و واردات)
- واردات کالاهای مورد مصرف در تولید، تکمیل آماده‌سازی و بسته‌بندی کالاهای صادراتی به‌صورت موقت با ارائه تعهد یا سفته معتبر به گمرک از کلیه وجوه متعلقه به واردات جز آنچه جنبه هزینه یا کارمزد دارد معاف است (ماده 12 قانون مقررات صادرات و واردات)
- در مورد کالاها و مواد وارداتی مورد مصرف در ساخت کالاهای صادراتی که به‌صورت قطعی از گمرک ترخیص شده باشند وجوه پرداخت‌شده بابت واردات قطعی، پس از صدور محصول به‌مآخذ زمان صدور قابل استرداد است (تبصره 3 ماده 14 قانون مقررات صادرات و واردات)



- در صورتی که کالای مورد مصرف در ساخت اقلام صادراتی، تولید داخلی بوده، ولی؛ مواد آن‌ها از خارج کشور وارد شده باشد و جوه پرداخت شده برای مواد مزبور قابل استرداد است (تبصره 4 ماده 14 قانون مقررات صادرات و واردات)
- چنانچه کالای تولید داخل به سازمان‌ها و اشخاص که در رابطه با کالاهای مشابه خارجی معافیت دارند، مرتبط باشد و جوه پرداختی برای کالاها و مواد، اجزاء و قطعات آن طبق مقررات این ماده به تولید کننده قابل استرداد است
- معافیت ماشین آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی (ماشین آلات دست اول)
- استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه‌ای که برای تولید کارهای صادراتی به کار رفته است
- تسهیلات و مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه گذاری در مناطق آزاد و صنعتی
- معافیت 20 ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجیان
- عدم محدودیت در انتقال ارز
- خدمات پولی و بانکی انعطاف پذیر
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی واحدهای تولیدی
- ثبت ساده و آسان شرکت‌ها، مؤسسات صنعتی، مؤسسات فرهنگی و مالکیت معنوی
- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز
- امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده
- فروش / اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل المدت زمین برای خارجیان
- نرخ‌های مناسب برای مصرف انرژی

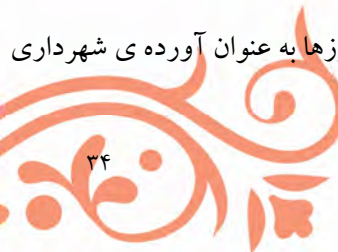


9-4 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش علم و فناوری:

- تسهیلات قرض‌الحسنه با دوره پرداخت 3 ساله جهت فعالیت‌های ثبت اختراع، کسب فناوری (دریافت حق امتیاز)
- تأمین تسهیلات قبل تولید صنعتی: هزینه اولیه تجهیز کارگاه و آماده‌سازی خط تولید، طراحی صنعتی، انجام آزمون و رفع اشکال، تولید آزمایش و بازاریابی
- تسهیلات بلندمدت به مدت 7 سال با نرخ 5 درصد پایین‌تر از نرخ مصوب در هر سال برای تأمین قسمتی از هزینه‌های تهیه مکان، خرید و نصب ماشین‌آلات و غیره
- معافیت درآمدها از پرداخت مالیات موضوع ماده 105 قانون مالیات‌های غیرمستقیم به مدت 15 سال
- ایجاد پوشش بیمه‌ای در اجرای بند (ه) ماده 3 قانون در مراحل طراحی، تولید، عرضه و به‌کارگیری محصولات و خدمات و عرضه سهام شرکت‌های دانش‌بنیان در بازار فرآور

10-4 مشوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه مدیریت شهری (شهرداری):

- اعمال تخفیف عوارض، صدور پروانه و ... در راستای نوسازی و بهسازی بافت فرسوده با تصویب هیات عالی سرمایه‌گذاری و شورای اسلامی شهر
- اعمال تخفیف عوارض، صدور پروانه و ... در طرح‌های سرمایه‌گذاری گردشگری، درمانی و پزشکی، آموزشی و ورزشی با تصویب هیات عالی سرمایه‌گذاری و شورای اسلامی شهر کرمانشاه
- اعطای مشوق در نوع آورده سرمایه‌گذار در انواع طرح‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی با تصویب هیات عالی سرمایه‌گذاری و شورای اسلامی شهر
- تسهیل در فرآیند صدور مجوز در طرح‌های توسعه مدیریت شهری
- کاهش زمان صدور مجوزها (اعم از تغییر کاربری، عوارض، صدور پروانه و ...)
- حمایت از بخش خصوصی در راستای سرمایه‌گذاری پروژه‌های مدیریت شهری
- تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی در اراضی تحت مالکیت شهرداری و در نظر گرفتن ارزش زمین و کلیه مجوزها به عنوان آورده‌ی شهرداری

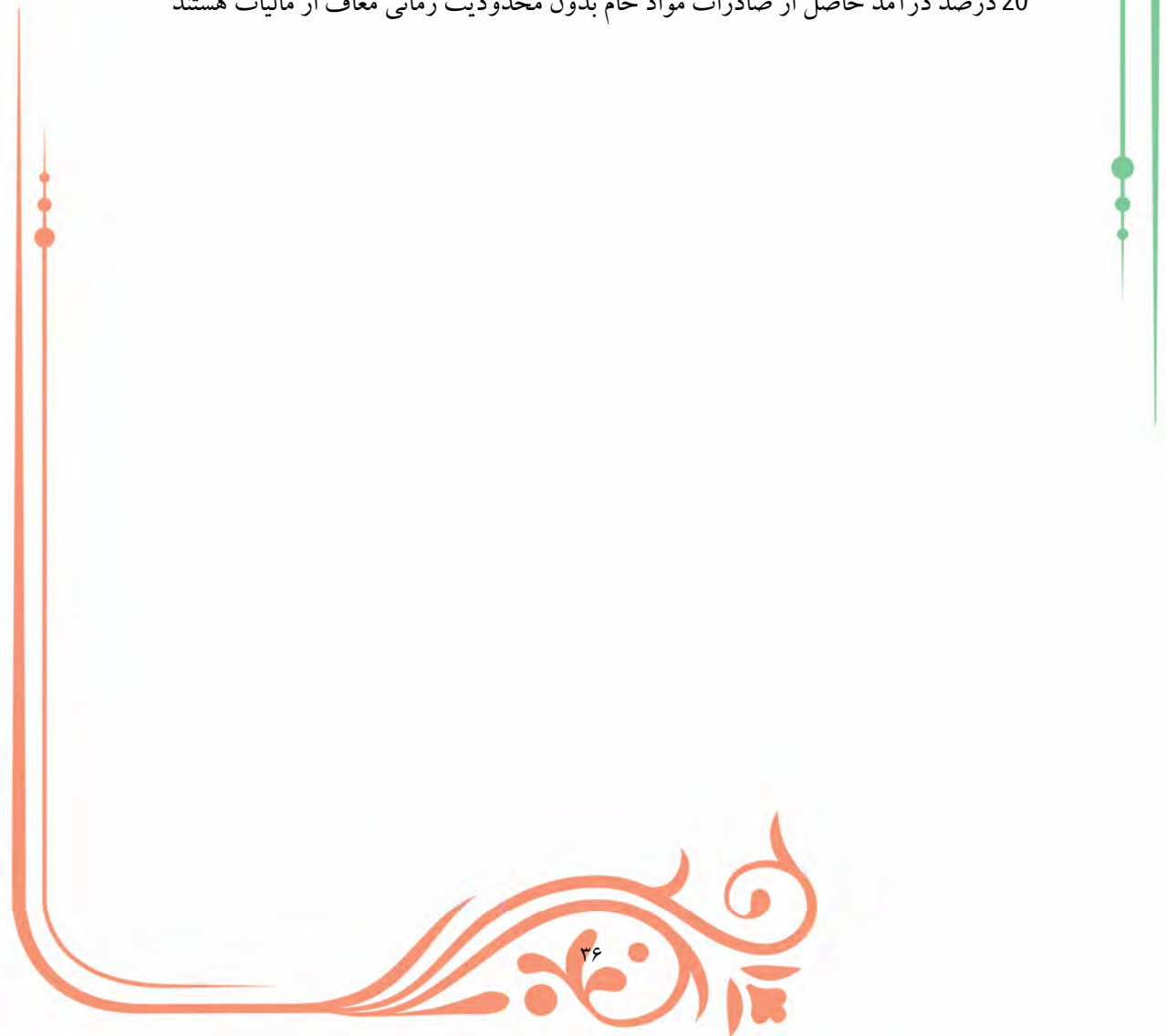



- تعریف پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی در اراضی تحت مالکیت بخش خصوصی و در نظر رفتن ارزش کلیه مجوزها به عنوان آورده ی شهرداری
- 11-4 مشوق ها (معافیت های) مالیاتی:
- مالیات بردرآمد با نرخ صفر درصد برای واحد های صنعتی، معدنی و خدمات (بیمارستان ها و هتل ها) و مراکز اقامتی گردشگری بمدت 5 سال
 - مالیات بردرآمد با نرخ صفر درصد برای واحد های صنعتی، معدنی و خدمات (بیمارستان ها و هتل ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک های صنعتی در سرزمین اصلی بمدت 7 سال
 - مالیات بردرآمد با نرخ صفر درصد برای واحد های صنعتی، معدنی و خدمات (بیمارستان ها و هتل ها) و مراکز اقامتی گردشگری در مناطق کم تر توسعه یافته بمدت 10 سال
 - صنعتی، معدنی و خدمات (بیمارستان ها و هتل ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک های صنعتی در مناطق کم تر توسعه یافته
 - شرکت های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل 20 درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند،
 - بعد از اتمام دوره معافیت مالیاتی مذکور در جدول، از 50 درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی برخوردار می باشند (نرخ 12/5 درصد به جای 25 درصد نرخ مالیات بر درآمد)
 - شرکت های دارای بیش از 50 نفر نیروی کار شاغل، چنانچه در دوره معافیت، هر سال نسبت به سال قبل نیروی کار شاغل خود را حداقل 50 درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، یک سال به دوره معافیت مالیاتی آن ها افزوده می شود



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

- 100 درصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است
- صد درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و 20 درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد
- 100 درصد درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی بدون محدودیت زمانی معاف از مالیات هستند
- 100 درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و 20 درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام بدون محدودیت زمانی معاف از مالیات هستند





فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه
مزیت ها و مشوق های آن

فرصت های سرمایه گذاری استان به تفکیک حوزه های مختلف





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

اصطلاحات و تعاریف:

ارزش فعلی خالص (NPV): تفاوت بین ارزش فعلی جریان نقدی ورودی و ارزش فعلی جریان خروجی پول نقد در طی یک دوره زمانی است که در بودجه‌بندی سرمایه برای تجزیه و تحلیل سودآوری یک سرمایه‌گذاری یا پروژه مطرح شده استفاده می‌شود.

فرمول محاسبه NPV به صورت زیر است:

$$NPV = \sum_{t=1}^t \frac{C_t}{(1+R)^t} - C_0$$

که در آن:

C_t : جریان نقدی خالص طی دوره

C_0 : مجموع سرمایه‌گذاری اولیه

R : نرخ تنزیل

t : تعداد دوره زمانی

بازده: به معنای مجموعه مزایایی است که در طول یک دوره به سهم تعلق می‌گیرد که این دوره متناسب با افق زمانی سرمایه‌گذاری فرد می‌تواند از روزانه، هفتگی، ماهانه تا سالانه یا هر دوره زمانی دیگری تغییر کند. بازده را می‌توان پاداشی تعریف کرد که سرمایه‌گذار به ازای سرمایه‌گذاری خود در یک دوره زمانی به دست می‌آورد.

تعریف بازده مورد انتظار: مقدار پولی که یک فرد انتظار دارد تا از سرمایه‌گذاری‌های خود دریافت کند بازده مورد انتظار گفته می‌شود.

نرخ بازده داخلی یا IRR: نرخ است که سود و زیان یک پروژه را مشخص می‌کند و معادل نرخ سودی است که سرمایه‌گذار می‌تواند با سرمایه‌گذاری در یک طرح بدست آورد.



برای محاسبه IRR با استفاده از فرمول، NPV برابر با صفر است و برای نرخ تنزیل (r) ، که IRR است، قابل حل می باشد.

$$If \quad NPV(i^*)=0 \quad i^*=IRR$$

دوره بازگشت سرمایه: زمان لازم برای جبران هزینه های سرمایه گذاری با جریان نقدی ورودی است. به عبارت دیگر دوره بازگشت سرمایه تعداد سال های لازم برای دریافت هزینه سرمایه گذاری است. برای مثال، اگر پنج سال برای جبران هزینه سرمایه گذاری طول بکشد، دوره بازگشت سرمایه پنج سال است.

تعریف سرمایه ثابت: به هر نوع سرمایه واقعی یا فیزیکی (دارایی ثابت) اشاره دارد که در تولید یک محصول استفاده نشده است. آن بخش از سرمایه که به صورت وسایل تولید و ابزار کار نمود می یابد را سرمایه ثابت می نامند.

تعریف سرمایه در گردش: دارایی هایی که به صورت منقول و منطقی بتوان در دوره مالی مورد نظر قابل تبدیل به پول شود.

نرخ برابری: ارزش پول کشوری را بر حسب پول کشوری دیگر در زمان معین نشان می دهد که در این کتاب نشان دهنده نرخ یورو (ارزش برابری) نسبت به نرخ ریال است که در حال حاضر ارزش 1 واحد از پول طرف اول (یورو) معادل 135000 از پول طرف دوم (ریال) می باشد.

طرح های سرمایه گذاری بروزرسانی شده استان در سال 1398

ردیف	عنوان طرح	تعداد طرح	جمع کل سرمایه گذاری (به میلیون یورو)	زمان به روز رسانی طرح
1	صنعت و معدن	18	1,600	بهمن ماه 1398
2	کشاورزی	25	38	بهمن ماه 1398
3	خدمات	17	473	بهمن ماه 1398



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

پروژه های بخش صنعت:

معرفی پروژه	
1- عنوان طرح: پودر شوینده و اسید سولفونیک	
2- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع شیمیایی
3- خدمات/تولیدات: پودر شوینده و اسید سولفونیک	کاربرد: سولفونیک اسید به عنوان عامل پاک کننده، کف کننده و از بین برنده لکه ها در فرمولاسیون بیشتر ترکیبات شوینده مصرف می شود
4- محل اجرای طرح: هرسین	
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)	مساحت زمین: 3 هکتار مساحت ساختمان: 1 هکتار تاسیسات: 2000 مترمربع
6- ظرفیت تولید سالانه: پودر شوینده 72 هزارتن - اسیدسولفونیک 30 هزارتن	
وضعیت پروژه	
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان	
8- فروش:	بازار داخلی پیش بینی شده: 70 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 30 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال	
10- وضعیت طرح (بلی/خیر)	امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است. فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		10,37	135000	1400	سرمایه ثابت
		2,96	135000	400	سرمایه در گردش
		13,33	135000	1800	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 10 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 200 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 300 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 35٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: تولید تبدیل گاز به پلی پروپیلن GTPP
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع شیمیایی و پتروشیمی
- 3- خدمات/تولیدات: تولید تبدیل گاز به پلی پروپیلن GTPP
کاربرد: در ساخت قالب تزریقی - الیاف - فیلم و شیت - قالب بادی - لوله و ... بکار می رود
- 4- محل اجرای طرح: سنقر
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و ...)
مساحت زمین: 40 هکتار مساحت ساختمان: 20 هکتار تاسیسات: 8 هکتار
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 2,65 میلیون تن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: از آغاز عملیات اجرایی 5 سال زمان نیاز دارد
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ تامین شده است
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		837	135000	113000	سرمایه ثابت
		22,22	135000	3000	سرمایه در گردش
		859,25	135000	116000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 1200 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 4000 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 1000 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 20٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: سولفات منگنز
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع شیمیایی
- 3- خدمات/تولیدات: سولفات منگنز
کاربرد: کود های شیمیایی، مواد افزودنی خوراکی، رنگرزی، سرامیک سازی، دارویی و قارچ کش
- 4- محل اجرای طرح: هرسین
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 1 هکتار مساحت ساختمان: 4000 مترمربع تاسیسات: 1000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 10 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 80 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 20 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**
شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		2,6	135000	350	سرمایه ثابت
		0,81	135000	110	سرمایه در گردش
		3,40	135000	460	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 3 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 20 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 60 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه

1- عنوان طرح: کریستال ملامین
2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع شیمیایی
3- خدمات/تولیدات: کریستال ملامین کاربرد: کریستال ملامین که از کود اوره مذاب و آمونیاک تولید می‌شود، در کارخانه‌های چسب و چرمسازی، تولید رنگ، همچنین در صنایع کاغذی و مصنوعات خانگی کاربرد دارد.
4- محل اجرای طرح: هرسین
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...) مساحت زمین: 2 هکتار مساحت ساختمان: 4000 مترمربع تاسیسات: 1000 مترمربع
6- ظرفیت تولید سالانه: 3 هزارتن

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخلی
8- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
10- وضعیت طرح (بلی/خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است. فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		26,66	135000	3600	سرمایه ثابت
		5,92	135000	800	سرمایه در گردش
		32,6	135000	4400	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 30 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 200 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 700 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه	
1- عنوان طرح: کود اوره با پوشش گوگردی	
2- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع شیمیایی
3- خدمات/تولیدات: کود اوره با پوشش گوگردی	
کاربرد: کود اوره با پوشش گوگردی دارای راندمان بالا و مزایای بسیار زیادی برای خاک و گیاهان است و در کشاورزی کاربرد زیادی دارد.	
4- محل اجرای طرح: هرسین	
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)	
مساحت زمین: 3,5 هکتار مساحت ساختمان: 1 هکتار تاسیسات: 2000 مترمربع	
6- ظرفیت تولید سالانه: 100 هزارتن	
وضعیت پروژه	
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان	
8- فروش:	
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)	
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)	
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال	
10- وضعیت طرح (بلی/خیر)	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر	
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر	
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر	
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر	
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.	
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر	
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		10,37	135000	1400	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		11,85	135000	1600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 14 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 140 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: لوله و اتصالات پلی اتیلن
2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع شیمیایی
3- خدمات/تولیدات: لوله و اتصالات پلی اتیلن کاربرد: استفاده در شبکه های آبرسانی، فاضلاب، گازرسانی شهری و روستایی و آبیاری تحت فشار
4- محل اجرای طرح: سرپل ذهاب
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...) مساحت زمین: 2 هکتار مساحت ساختمان: 5000 مترمربع تاسیسات: 1000 مترمربع
6- ظرفیت تولید سالانه: 30 هزارتن
وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان - گرید لوله
8- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: 30 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 70 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
10- وضعیت طرح (بلی/خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است. فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			ش
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		4,4	135000	600	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		5,9	135000	800	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 3 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 130 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 200 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: کارخانه قند
2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع غذایی
3- خدمات/تولیدات: قند و شکر کاربرد: به عنوان ماده خوراکی
4- محل اجرای طرح: اسلام آباد - کنگاور
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...) مساحت زمین: 30 هکتار مساحت ساختمان: 10 هکتار تاسیسات: 5000 مترمربع
6- ظرفیت تولید سالانه: 4 هزار تن در روز

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
8- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 0 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال
10- وضعیت طرح (بلی/خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است. فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		47,40	135000	6400	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		48,88	135000	6600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 60 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 600 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 400 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 20٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 سال (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: پلوس خودرو
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: پلوس خودرو
کاربرد: در جلوگیری انواع خودرو
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه - صحنه - کنگاور - سنقر
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 5 هکتار مساحت ساختمان: 1,5 هکتار تاسیسات: 500 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 300 هزار عدد

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 0 (درصد) - از خارج از کشور
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		8,14	135000	1100	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		9,62	135000	1300	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 10 (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 100 (میلیارد ریال)
- ارزش ساختمان: 100 (میلیارد ریال)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)
- خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال
- نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: پنل های خورشیدی از سیلیکون متال - ویفر و پنل خورشیدی
- 2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: پنل های خورشیدی از سیلیکون متال - ویفر و پنل خورشیدی
کاربرد: بهینه سازی مصرف انرژی به عنوان سوخت پاک و تامین برق
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 10 هکتار مساحت ساختمان: 3 هکتار تاسیسات: 3000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 3 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 70 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 30 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده وغیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		311,11	135000	42000	سرمایه ثابت
		7,40	135000	1000	سرمایه در گردش
		318,51	135000	43000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 400 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 5700 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 300 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 20٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: شمش منیزیم
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: شمش منیزیم
کاربرد: شمش منیزیم در صنایع خودروسازی، هوافضا، صنایع دفاعی و آلیاژهای آلومینیوم سازی استفاده می‌گردد.
- 4- محل اجرای طرح: اسلام آباد - دالاهو
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 10 هکتار مساحت ساختمان: 2 هکتار تاسیسات: 1000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 50 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیارد ریال	پول خارجی میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		29,6	135000	4000	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		31,1	135000	4200	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 30 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1000 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 300 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 20٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: فروآلیاژها با اولویت فروسیلیکومنگنز
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: فروآلیاژها با اولویت فروسیلیکومنگنز
کاربرد: منگنز در صنعت، تهیه آلیاژهای آهن و به عنوان ماده اساسی برای تولید چدن و فولاد، فولادهای کربن دار، آلیاژ کم مقاومت، ضدزنگ ابزارآلات و آلیاژهای غیرفولادی استفاده دارد.
- 4- محل اجرای طرح: هرسین - کرمانشاه - کنگاور
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 5 هکتار مساحت ساختمان: 1,5 هکتار تاسیسات: 2000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 50 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده وغیره) فراهم شده است؟ **در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		22,22	135000	3000	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		23,70	135000	3200	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 30 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 100 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 200 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: فروسیلیس
- 2- بخش: صنعت / زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: فروسیلیسیم
کاربرد: فروسیلیسیم در صنایع فولاد سازی، ریخته گری چدن های خاکستری و تولید الکترودهای گرافیتی استفاده دارد.
- 4- محل اجرای طرح: روانسر - اسلام آباد - دالاهو - جوانرود
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 10 هکتار / مساحت ساختمان: 1,5 هکتار / تاسیسات: 1000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 50 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 70 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 30 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	یول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		14,81	135000	2000	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200	سرمایه در گردش
		16,29	135000	2200	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 15 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 450 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 200 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: کیسه هوای خودرو
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: کیسه هوای خودرو
کاربرد: در انواع خودرو
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه - صحنه - کنگاور - سنقر
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 1 هکتار مساحت ساختمان: 0,5 هکتار تاسیسات: 500 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 400 هزار عدد

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 0 (درصد) - 100 درصد از خارج از کشور
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		1,85	135000	250	سرمایه ثابت
		0,29	135000	40	سرمایه در گردش
		2,14	135000	290	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 2 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 30 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 40 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: لوله های بدون درز (مانیسمان)
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع فلزی
- 3- خدمات/تولیدات: لوله های بدون درز (مانیسمان)
کاربرد: لوله های فولادی بدون درز یکی از پرمصرف ترین تجهیزات مورد استفاده در خطوط انتقال گاز، آب، نفت، هوا، در صنایع نفت، گاز پتروشیمی، نیروگاهی، آبرسانی، آب و فاضلاب می باشد.
- 4- محل اجرای طرح: سرپل ذهاب - دالاهو
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 25 هکتار مساحت ساختمان: 5 هکتار تاسیسات: 3000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 300 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل کشور - مواد اولیه ورق و شمش فولادی
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			ش.م
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		148,1	135000	20000	سرمایه ثابت
		14,81	135000	2000	سرمایه در گردش
		162,9	135000	22000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 200 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1200 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 800 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 20٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: بلوک و پنل مسلح بتن سبک گازی ACC
- 2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع معدنی
- 3- خدمات/تولیدات: بلوک و پنل مسلح بتن سبک گازی
کاربرد: در ساخت و ساز
- 4- محل اجرای طرح: کنگاور - ثلاث باباجانی
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 5 هکتار مساحت ساختمان: 1 هکتار تاسیسات: 4000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 285 هزار مترمکعب

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		10,37	135000	1400	سرمایه ثابت
		0,74	135000	100	سرمایه در گردش
		11,11	135000	1500	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 14 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 40 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 100 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: سنگبری مدرن
2- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع معدنی
3- خدمات/تولیدات: سنگبری کاربرد: در صنعت ساختمان
4- محل اجرای طرح: هرسین - اسلام آباد غرب
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...) مساحت زمین: 10 هکتار مساحت ساختمان: 1 هکتار تاسیسات: 5000 مترمربع
6- ظرفیت تولید سالانه: 1 میلیون مترمربع

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
8- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: 30 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 70 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
10- وضعیت طرح (بلی/خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است. فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		7,40	135000	1000	سرمایه ثابت
		0,74	135000	100	سرمایه در گردش
		8,14	135000	1100	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 8 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 80 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 200 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: شیشه فلوت
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع معدنی
- 3- خدمات/تولیدات: انواع شیشه فلوت
کاربرد: در صنعت ساختمان
- 4- محل اجرای طرح: کنگاور
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 10 هکتار مساحت ساختمان: 1 هکتار تاسیسات: 3000 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 180 هزارتن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل کشور و استانهای همجوار (همدان - کردستان)
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 40 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 60 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		40	135000	5400	سرمایه ثابت
		1,4	135000	200	سرمایه در گردش
		41,48	135000	5600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 55 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 100 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 350 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 25٪ (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: گچ برگ و پنل های گچی
- 2- بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع معدنی
- 3- خدمات/تولیدات: پنل های گچی - دیوار پبش ساخته گچی - صفحات روکش دار گچی
کاربرد: در صنعت ساختمان
- 4- محل اجرای طرح: گیلانغرب - قصرشیرین
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...)
مساحت زمین: 1 هکتار مساحت ساختمان: 3000 مترمربع تاسیسات: 500 مترمربع
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 1,5 میلیون مترمربع

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد) - داخل استان
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 70 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 30 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح (بلی/خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ در شهرکهای صنعتی استان تامین شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی

کل مبلغ به	یول خارجی،	یول داخلی مورد نیاز			
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
		1,48	135000	200	سرمایه ثابت
		0,14	135000	20	سرمایه در گردش
		1,62	135000	220	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 1,5 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 20 (میلیارد ریال)

ارزش ساختمان: 44 (میلیارد ریال)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو) در 10 سال

نرخ بازگشت داخلی: 33% (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 3 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

پروژه های بخش کشاورزی:

معرفی پروژه
1- عنوان طرح: توسعه باغات مدرن
2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی
3- خدمات/تولیدات: تولید 250 هزار تن انگور و مرکبات
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - اراضی مناطق گرمسیری
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): - حدود 5000 هکتار زمین منابع طبیعی دارد . - آماده واگذاری می باشد
6 - ظرفیت تولید سالانه : 250000 هزار تن انگور و مرکبات

وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر) - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		37,03	135000	5000000	سرمایه ثابت
		0	135000	0	سرمایه در گردش
		37,03	135000	5000000	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,9 (میلیون یورو)

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

- نرخ بازگشت داخلی: 33 (درصد)

- دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 35 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: توسعه باغات تلفیقی (خرما و مرکبات)
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی
- 3- خدمات/تولیدات: تولید 8 تن خرما و 17 تن مرکبات در هکتار
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - اراضی مناطق گرمسیری
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - حدود 2000 هکتار زمین منابع طبیعی دارد .
 - آماده واگذاری می باشد
- 6- ظرفیت تولید سالانه : تولید 500000 هزارتن خرما و مرکبات

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		9,62	135000	1300000	سرمایه ثابت
		0	135000	0	سرمایه در گردش
		9,62	135000	1300000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 9. (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 02. (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 01. (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 33 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 35 (درصد)



مرکز خدمات سرآبادگری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: توسعه باغات در اراضی شیب دار
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی
- 3- خدمات/تولیدات: تولید 1 تن بادام و 3 تن انگور در هکتار
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - اراضی مناطق معتدل و سردسیر
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - حدود 1000 هکتار زمین منابع طبیعی دارد .
 - آماده واگذاری می باشد
- 6 - ظرفیت تولید سالانه : تولید 2000 هزارتن بادام و انگور

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		0,44	135000	60000	سرمایه ثابت
		0	135000	0	سرمایه در گردش
		0,44	135000	60000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,9 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 33 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 35 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: توسعه کشت زعفران

2- بخش: کشاورزی
زیر بخش: باغبانی

3- خدمات/تولیدات:

تولید 16 تن زعفران در هر سال
صرفه‌جویی در مصرف آب در مقایسه با سایر محصولات زراعی آبی
درآمذزایی بالا به نسبت سرمایه‌گذاری اولیه و تولید محصول با امکان فرآوری و ارزش افزوده
جلوگیری از مهاجرت روستائیان و ایجاد اشتغال برای زنان روستایی

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - اراضی مناطق معتدل و سرد استان

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

- حدود 2000 هکتار زمین منابع طبیعی دارد .
- آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد

6- ظرفیت تولید سالانه : 16 تن زعفران

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)

- بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)

9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال

10- وضعیت طرح: (بلی/ خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		7,40	135000	1000000	سرمایه ثابت
		0	135000	0	سرمایه در گردش
		7,40	135000	1000000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 6. (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 018. (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 011. (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 39 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,8 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 32 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه	
1- عنوان طرح: توسعه کشت گیاهان دارویی	
2 - بخش: کشاورزی	زیر بخش: باغبانی
3- خدمات/تولیدات: فرآوری و بسته بندی انواع گیاهان دارویی به صورت خشک و تی بگ	
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - در سطح کل استان	
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): استان کرمانشاه رویشگاه طبیعی انواع متنوعی از گیاهان دارویی بوده و در سنوات اخیر نیز توسعه کشت و تولید این گیاهان بعنوان یکی از راهبرد های مهم بخش کشاورزی استان مورد توجه قرار گرفته است. به نحوی که میزان تولید این محصولات در سال 95 حدود 5500 تن و در پایان برنامه ششم توسعه به بیش از 14000 تن خواهد رسید. لذا توسعه صنایع فرآوری این گیاهان نقش اساسی در ایجاد ارزش افزوده، حفظ کیفیت و توسعه کاربری این محصول خواهد داشت. شهرستانهای پیشنهادی جهت اجرای طرح از رویشگاههای طبیعی انواع مختلف گیاهان دارویی هستند. کشاورزان و ساکنین این مناطق از دیر باز این گیاهان را شناسایی و مورد استفاده قرار داده اند لذا این امر خود به عنوان یک زیرساخت آموزشی و فرهنگی می تواند نقش مهمی در تامین ماده اولیه و موفقیت صنعت یاد شده تلقی گردد. زمین مورد نیاز جهت اجرای پروژه 6 هزار متر مربع و زیر بنای آن 2 هزار متر مربع برآورد گردیده است که در تمامی شهرستانهای استان تهیه آن به آسانی امکان پذیر است.	
6- ظرفیت تولید سالانه : 10 هزار تن انواع گیاهان دارویی	
وضعیت پروژه	
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)	
8- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)	
- بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)	
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال	
10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی	
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی	
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی	
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر	
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله	
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله	
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		2,22	135000	300000	سرمایه ثابت
		0	135000	0	سرمایه در گردش
		2,22	135000	300000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,6 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,018 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,011 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 39 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,8 سال از ابتدای دوره ساخت

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 32 درصد



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: توسعه کشت محصولات گلخانه ای
- 2- بخش: کشاورزی
زیر بخش: باغبانی
- 3- خدمات/تولیدات:
تولید محصولات خارج از فصل، گل شاخه بریده، انواع میوه و نشاء و سبزی و صیفی عدم تاثیر پذیری از شرایط آب و هوایی و تغییرات اقلیمی
میزان تولید در گلخانه ها تا 6 برابر بیشتر از کشت در فضای باز است
آب مورد نیاز در گلخانه ها تا 6 برابر کمتر از کشت در فضای باز است
میزان درآمد و میزان اشتغال 10 برابر محصولات مشابه در فضای باز است.
بیشتر بازارهای صادراتی ارقام و گونه هایی را سفارش میدهند که در گلخانه قابلیت تولید دارند
همجواری استان با کشور عراق در هر دو منطقه اقلیم کرد نشین و مناطق عرب نشین راه های ترانزیت، ریلی و هوایی متناسب در استان و امکان انتقال سریع تولیدات و صادرات محصولات تولیدی
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - سامانه گرمسیری و سایر مناطق استان
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - حدود 1000 هکتار زمین منابع طبیعی دارد .
 - توسط شهرکهای کشاورزی در حال انجام بوده و آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد (در سایت های آماده شده توسط شرکت شهرکها).متقاضیان اجرای طرح بصورت شخصی هم در سطح استان آماده و پیگیر امور مربوط به دریافت مجوزهای تاسیس و ران اندازی می باشند.
- 6- ظرفیت تولید سالانه : 300000 - انواع محصولات

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ در پروژه های مربوط به شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی.
در سایت های مربوط به شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده است.
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		162,96	135000	22000000	سرمایه ثابت
		0	135000	.	سرمایه در گردش
		162,96	135000	22000000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,5 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,01 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 41 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,9 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 31 (درصد)



مرکز خدمات سرپرستی گلزاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: اجرای طرح آبی پروری در پایاب سد آزادی از طریق مشارکت عمومی- خصوصی
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: شیلات
- 3- خدمات/تولیدات: تولید ماهی سردآبی (قزل آلی رنگین کمانی)
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان دالاهو، پایاب سد آزادی
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
احداث یک مجموعه پرورش ماهی در پایاب سد آزادی به منظور استفاده بهینه از آب پایاب سد و توسعه گردشگری در منطقه. مساحت مفید مزرعه پرورش ماهی 4,360 متر مربع و کل مساحت آن 10,000 متر مربع است. مزرعه شامل:
 - 1- کانال آبرسان به طول حدود 500 متر و ابعاد $0/8 * 0/6$ متر.
 - 2- حوضچه رسوبگیر و هوادهی به ابعاد $20 * 5$ متر و ارتفاع 2 متر.
 - 3- استخرهای پرورش ماهیان پروراری و بچه ماهی به مساحت 4,360 مترمربع.
 - 4- ساختمان کارگری و انبار به مساحت 100 متر مربع در دو طبقه.
 - 5- حوضچه برگشت آب به ابعاد $6 * 5$ متر و ارتفاع $1/5$ متر.
 - 6- کانال خروجی به طول 50 متر و ابعاد $0/6 * 0/8$ متر
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 250 تن در سال

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: --سال
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
0/21	0	0/21	135000	29,125	سرمایه ثابت
0/32	0	0/32	135000	43,200	سرمایه در گردش
0/53	0	0/53	135000	72,325	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: - (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرآباد گلزاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: اجرای طرح آبی پروری در پایاب سد جامیشان از طریق مشارکت عمومی-خصوصی
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: شیلات
- 3- خدمات/تولیدات: تولید ماهی سردآبی (قزل آلی رنگین کمائی)
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان سنقر، پایاب سد جامیشان
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
احداث یک مجموعه پرورش ماهی در پایاب سد جامیشان به منظور استفاده بهینه از آب پایاب سد و توسعه گردشگری در منطقه. مساحت مفید مزرعه پرورش ماهی 2700 متر مربع و کل مساحت آن 5000 متر مربع است. مزرعه شامل:
 - 1- کانال آبرسان به طول حدود 300 متر و ابعاد $0/5 * 0/5$ متر.
 - 2- حوضچه رسوبگیر و هوادهی به ابعاد $20 * 5$ متر و ارتفاع 2 متر.
 - 3- استخرهای پرورش ماهیان پروراری و بچه ماهی به مساحت 2660 متر مربع.
 - 4- ساختمان کارگری و انبار به مساحت 80 متر در دو طبقه.
 - 5- حوضچه برگشت آب به ابعاد $4 * 5$ متر و ارتفاع 2 متر.
 - 6- کانال خروجی به طول 30 متر و ابعاد $0/5 * 0/5$ متر
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 150 تن در سال

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1 سال
- 10 - وضعیت طرح: (بلی/ خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
0/14	0	0/14	135000	19,239	سرمایه ثابت
0/18	0	0/18	135000	24,785	سرمایه در گردش
0/32	0	0/32	135000	44,024	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: - (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: اجرای طرح آبی پروری در پایاب سد زمکان از طریق مشارکت عمومی-خصوصی
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: شیلات
- 3- خدمات/تولیدات: تولید ماهی سردآبی (قزل آلی رنگین کمانی)
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان دالاهو، پایاب سد زمکان
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
احداث یک مجموعه پرورش ماهی در پایاب سد زمکان به منظور استفاده بهینه از آب پایاب سد و توسعه گردشگری در منطقه. مساحت مفید مزرعه پرورش ماهی 1,860 متر مربع و کل مساحت آن 5000 متر مربع است. مزرعه شامل:
 - 1- کانال آبرسان به طول حدود 200 متر و ابعاد $0/5 * 0/4$ متر.
 - 2- حوضچه رسوبگیر و هوادهی به ابعاد $20 * 5$ متر و ارتفاع 2 متر.
 - 3- استخرهای پرورش ماهیان پروراری و بچه ماهی به مساحت 1,860 مترمربع.
 - 4- ساختمان کارگری و انبار به مساحت 80 متر در دو طبقه.
 - 5- حوضچه برگشت آب به ابعاد $4 * 5$ متر و ارتفاع $1/5$ متر.
 - 6- کانال خروجی به طول 20 متر و ابعاد $0/5 * 0/4$ متر
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 100 تن در سال

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
0/10	0	0/10	135000	14.126	سرمایه ثابت
0/12	0	0/12	135000	16.764	سرمایه در گردش
0/22	0	0/22	135000	30.890	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: - (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرپل گلداری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: تولید قند و شکر از چغندر قند
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: تولید قند و شکر از چغندر قند
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان سرپل ذهاب - کرمانشاه-اسلام آباد غرب- کنگاور
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - زمین از طریق شهرک صنعتی و منابع طبیعی قابل واگذاری است
 - تاسیسات زیر بنایی در شهرک های صنعتی موجود می باشد
- 6- ظرفیت تولید سالانه : 180000 تن تولید و 990000 تن جذب مواد خام کشاورزی
وجود 2 کارخانه قند از سنوات قبل سبب شکل گیری نظام تولید و دانش کشت این محصول در استان شده است. سطح زیر کشت این محصول در سالهای اخیر در حدود 11 هزار هکتار با تولید بیش از 600 هزار تن می باشد. این میزان تولید صرفا در مناطق سرد و معتدل استان صورت گرفته است. با توجه به راه اندازی سامانه گرمسیری و مهار آبهای مرزی کشت پاییزه چغندر به عنوان یکی از پتانسیلهای اصلی توسعه کشاورزی در آن مناطق مطرح است. به طوریکه در پایان برنامه ششم توسعه 10 هزار هکتار کشت چغندر پاییزه با تولیدی بالغ بر یک میلیون تن پیش بینی گردیده است. اهداف کمی همین برنامه جهت مناطق سرد و معتدل کشت 14 هزار هکتار و تولید بالغ بر 1100 هزار تن می باشد. بر این اساس در پایان برنامه ششم توسعه میزان تولید چغندر استان در حدود 2 میلیون تن خواهد بود. این درحالیست که ظرفیت جذب کارخانجات موجود حداکثر 350 هزار تن است.

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 80 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 20 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 36 ماه
- 10- وضعیت طرح: (بلی/ خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ قابل تهیه می باشد
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		55,55	135000	7500000	سرمایه ثابت
		3,70	135000	500000	سرمایه در گردش
		59,25	135000	8000000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 42,34 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1,12 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,02 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 31 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,3 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 (درصد)



مرکز خدمات سرآوردگی
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: فرآوری نخود
2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
3- خدمات/تولیدات: تولید و بسته بندی نخود نیم پخت منجمد، کنسرو، حمص، نخودچی، آرد نخود
4- محل اجرای طرح: شهرستان کرمانشاه، روانسر - اسلام آباد - دالاهو
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): استان کرمانشاه از دیرباز در زمینه تولید نخود رتبه اول کشور را به خود اختصاص داده است و در سالهای اخیر با اصلاح ارقام پاییزه پابلند مقاوم به بیماری که دارای عملکرد بالاتر و دانه درشت می باشد دامنه زمانی کشت محصول از بهار به پاییز نیز گسترش یافته است. هم اکنون حدود 160 هزار هکتار از اراضی استان زیر کشت محصول نخود قرار دارد که تولید سالیانه بالغ بر 96 هزار تن را رقم می زند. در پایان برنامه ششم توسعه سطح زیر کشت نخود به 200 هزار هکتار با تولیدی بیش از 150 هزار تن افزایش خواهد یافت. زمین مورد نیاز طرح 10 هزار متر مربع و زیربنای آن 3500 متر مربع است.
6- ظرفیت تولید سالانه: 10 هزار تن

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) - بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 16 ماه
10- وضعیت طرح: (بلی / خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		1,85	135000	250000	سرمایه ثابت
		0,37	135000	50000	سرمایه در گردش
		2,22	135000	300000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0,6 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,4 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,03 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: -- (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 36 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 30 (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: رب و آب گوجه فرنگی
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: رب گوجه فرنگی در بسته بندی اسپتیک و قوطی - آب گوجه فرنگی پاستوریزه
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه - درود فرامان
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
محصولات حاصل از فرآوری گوجه فرنگی (رب و آب گوجه فرنگی) دارای قابلیت صادرات و رقابت پذیری بالایی بوده و سبب ایجاد اشتغال و ارز آوری خواهد شد. این محصول علاوه بر مصارف خانگی در رستورانها نیز کاربرد دارد. مزیت نسبی استان در تولید گوجه فرنگی از نظر کمی و کیفی در سنوات اخیر به خوبی نمایان شده است. به نحوی که در سال 1395 سطح زیر کشت گوجه فرنگی 6229 هکتار با میزان تولید بالغ بر 318 هزار تن بوده و بر اساس اهداف برنامه ششم توسعه سطح زیر کشت به 11000 هکتار و تولید بیش از 715 هزار تن خواهد رسید.
زمین مورد نیاز جهت این طرح 20 هزار متر مربع و زیر بنای آن حدود 8 هزار متر مربع خواهد بود. تاسیسات زیر بنایی مانند برق، آب، راه دسترسی و سوخت رسانی نیز از محل منابع و زیر ساختهای موجود استان قابل تامین می باشد.
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت سالیانه تولید 400000 هزار تن محصول

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 40 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: 60 (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 20 ماه
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		3,33	135000	450000	سرمایه ثابت
		0,88	135000	120000	سرمایه در گردش
		4,22	135000	570000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 2,5 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,56 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,04 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,017 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 0,45 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 35,7 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 23 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: فرآوری سیب زمینی (فرنچ فرایز، پوره، پودر)
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: سیب زمینی نیم سرخ منجمد (فرنچ فرایز) - پودر سیب زمینی - پوره سیب زمینی
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه - سرپل ذهاب
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
براساس مطالعات سنوات اخیر استان کرمانشاه دارای استعداد بسیار خوب به منظور تولید سیب زمینی در کلیه شهرستانها می باشد. اجرای این طرح با نقش هم افزایی که بین صنعت و کشاورزی ایجاد خواهد کرد، تضمین کننده موفقیت هر دو بخش خواهد بود. خلال سیب زمینی نیم پخت منجمد (فرنچ فرایز) امروزه دارای کاربردهای فراوان در رستورانها، فست فودها و منازل می باشد. بنحوی که این محصول در تمام کشورهای مختلف جهان کاملاً شناخته شده و از اقلام پر مصرف می باشد. محصولات جانبی این طرح نیز شامل پودر و پوره سیب زمینی می باشد.
رشد سریع تولید سیب زمینی در استان حاکی از مزیت غیر قابل انکار این محصول جهت استان کرمانشاه می باشد. در سال 95 سطح زیر کشت سیب زمینی 3600 هکتار و میزان تولید بیش از 140 هزار تن بوده است. بر اساس اهداف کمی برنامه ششم سطح زیر کشت این محصول به حدود 8 هزار هکتار و میزان تولید 440 هزار تن خواهد رسید.
زمین مورد نیاز جهت اجرای طرح 20 هزار متر مربع و زیر بنای آن 6 هزار متر مربع می باشد. برق، آب، راه دسترسی و سوخت مورد نیاز پروژه از جمله زیر ساختهایی است که در استان موجود و تامین آن کاملاً در دسترس است.
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 15 هزار تن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 60 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: 40 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		3,55	135000	480000	سرمایه ثابت
		0,88	135000	120000	سرمایه در گردش
		4,44	135000	600000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 3 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,6 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,04 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 36 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 27 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: فراوری و بسته بندی زیتون
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: فراوری و بسته بندی زیتون
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان - دالاهو
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
زمین مورد نیاز جهت اجرای پروژه 10 هزار متر مربع و زیر بنای آن 3500 متر مربع برآورد گردیده است که در شهرستان دالاهو تهیه آن به آسانی امکان پذیر است.
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 3000 هزار تن انواع محصول فراوری زیتون

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 80 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 40 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 60 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 18 ماه
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		1,11	135000	150000	سرمایه ثابت
		0,37	135000	50000	سرمایه در گردش
		1,48	135000	200000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0,25 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 40 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,1 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرپرستی کشاورزی
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: فراوری و بسته بندی زعفران
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: فراوری و بسته بندی زعفران
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان - کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
استان کرمانشاه رویشگاه زعفران بوده و در سنوات اخیر نیز توسعه کشت و تولید این گیاهان بعنوان یکی از راهبردهای مهم بخش کشاورزی استان مورد توجه قرار گرفته است. به نحوی که میزان تولید این محصولات در سال 95 حدود 5500 تن و در پایان برنامه ششم توسعه به بیش از 14000 تن خواهد رسید. لذا توسعه صنایع فراوری این گیاهان نقش اساسی در ایجاد ارزش افزوده، حفظ کیفیت و توسعه کاربری این محصول خواهد داشت.
زمین مورد نیاز جهت اجرای پروژه 5 هزار متر مربع و زیر بنای آن 1 هزار متر مربع برآورد گردیده است که در تمامی شهرستانهای استان تهیه آن به آسانی امکان پذیر است.
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 5 تن انواع محصول آماده

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 80 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 40 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: 60 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 18 ماه
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		1,11	135000	150000	سرمایه ثابت
		0,74	135000	100000	سرمایه در گردش
		1,85	135000	250000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0,25 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 40 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,1 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



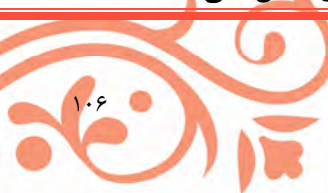
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: تولید مالت و ماءالشعیر از جو
- 2 - بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات: تولید مالت از جو
- 4- محل اجرای طرح: اسلام آباد غرب
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
استان کرمانشاه به لحاظ شرایط آب و هوایی و اقلیمی یکی از مستعدترین مناطق کشور جهت تولید محصول جو می باشد و کشاورزان استان با دارا بودن تجربه هزاران ساله در زمینه تولید این محصول خبره می باشند . به گونه ای که کرمانشاه در سالیان اخیر همواره به عنوان یکی از سه قطب برتر تولید جو در سطح کشور مطرح می باشد میزان تولید فعلی این محصول حدود 261 هزار تن که در پایان برنامه ششم توسعه به 422 هزار تن خواهد رسید. فرآوری جو و تولید مالت در استان می تواند جایگزین واردات این محصول شده و درعین حال سبب ارزش افزوده و ایجاد اشتغال خواهد شد.
زمین مورد نیاز طرح 12 هزار متر مربع و زیر بنای آن 4 هزار متر مربع است. امکانات زیر بنایی مانند آب، برق، گاز و راه دسترسی در شهرک صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی اسلام آباد غرب فراهم است.
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 5000 تن

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
بازار داخلی پیش بینی شده: 80 (درصد)
بازار خارجی پیش بینی شده: 20 (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شماره
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		4,441	135000	600000	سرمایه ثابت
		1,48	135000	200000	سرمایه در گردش
		5,92	135000	800000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 1,7 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,2 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,035 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 38 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 29 (درصد)



معرفی پروژه

1- عنوان طرح: کشتارگاه خط 02 طیور (به منظور صادرات)

2- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

3- خدمات/تولیدات:

کشتار دام سبک و سنگین به روش صنعتی - پوست گیری - جدا سازی و بسته بندی احشاء خوراکی - تبدیل ضایعات کشتارگاهی - قطعه بندی و بسته بندی گوشت

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

استان کرمانشاه به دلیل داشتن مراتع وسیع و مستعد و همچنین اراضی قابل کشت در کل پهنا استان همواره به عنوان یکی از مراکز اصلی پرورش دام در کشور مطرح بوده است. گوشت تولیدی کرمانشاه هم اکنون دارای جایگاه ویژه در کل کشور و دام سبک این استان معروفیت منطقه ای داشته و گوسفند سنجابی به عنوان یک برند در کشورهای منطقه مورد پذیرش واقع شده است. وجود حدود 3 میلیون راس دام سبک و بیش از 280 هزار راس دام سنگین (4,65 میلیون واحد دامی) در استان سبب شده که پرداختن به صنایع تبدیلی این زیر بخش از جمله کشتارگاه صنعتی کاملا اقتصادی و موجه باشد. تولید گوشت قرمز در استان هم اکنون 36 هزار تن و در پایان برنامه ششم توسعه به بیش از 50 هزار تن خواهد رسید. لذا احداث یک کشتار گاه صنعتی در استان کاملا ضروری و اقتصادی است.

زمین مورد نیاز این طرح 20 هزار متر مربع و زیر بنای آن حدود 6 هزار متر است. جا نمایی طرح در شهرستان سنقر صورت گرفته و از نظر تامین آب، برق و راه دسترسی مشکلی وجود ندارد.

6 - ظرفیت تولید سالانه: 4000 قطعه در ساعت

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)

- بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)

9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه

10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		2,22	135000	300000	سرمایه ثابت
		0/37	135000	50000	سرمایه در گردش
		2,59	135000	350000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 1,6 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,45 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,03 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 0,25 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 34 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 24 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی دام
- 2- بخش: کشاورزی
زیر بخش: صنایع تبدیلی
- 3- خدمات/تولیدات:
کشتار دام سبک و سنگین به روش صنعتی - پوست گیری - جدا سازی و بسته بندی احشاء خوراکی - تبدیل ضایعات کشتارگاهی - قطعه بندی و بسته بندی گوشت
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان جوانرود - سنقر
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
استان کرمانشاه به دلیل داشتن مراتع وسیع و مستعد و همچنین اراضی قابل کشت در کل پهنه استان همواره به عنوان یکی از مراکز اصلی پرورش دام در کشور مطرح بوده است. گوشت تولیدی کرمانشاه هم اکنون دارای جایگاه ویژه در کل کشور و دام سبک این استان معروفیت منطقه ای داشته و گوسفند سنجابی به عنوان یک برند در کشورهای منطقه مورد پذیرش واقع شده است. وجود حدود 3 میلیون راس دام سبک و بیش از 280 هزار راس دام سنگین (4,65 میلیون واحد دامی) در استان سبب شده که پرداختن به صنایع تبدیلی این زیر بخش از جمله کشتارگاه صنعتی کاملا اقتصادی و موجه باشد. تولید گوشت قرمز در استان هم اکنون 36 هزار تن و در پایان برنامه ششم توسعه به بیش از 50 هزار تن خواهد رسید. لذا احداث یک کشتار گاه صنعتی در استان کاملا ضروری و اقتصادی است.
زمین مورد نیاز این طرح 20 هزار متر مربع و زیر بنای آن حدود 6 هزار متر است. جا نمایی طرح در شهرستان سنقر صورت گرفته و از نظر تامین آب، برق و راه دسترسی مشکلی وجود ندارد.
- 6- ظرفیت تولید سالانه: 4000 قطعه در ساعت

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			ش
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		2,59	135000	350000	سرمایه ثابت
		0,37	135000	50000	سرمایه در گردش
		2,96	135000	400000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 1,6 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,45 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,03 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 0,25 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 34 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 24 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: شهرک دامپروری ویله بیونج دالاهو
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
- 3- خدمات/تولیدات: پرورش گوسفند بمنظور تولید گوشت قرمز
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان دالاهو روستای ویله بیونج دالاهو
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - حدود 7,5 هکتار زمین منابع طبیعی دارد .
 - آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد
- 6- ظرفیت تولید سالانه : پرورش گوسفند 14400 راسی

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) بصورت کشتار
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد) بصورت کشتار و در صورت موافقت امکان صادرات بصورت زنده وجود دارد
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		0,66	135000	90000	سرمایه ثابت
		0,53	135000	72000	سرمایه در گردش
		1,02	135000	162000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 میلیون یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0 میلیون یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 میلیون یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 1 میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: 31 درصد

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 سال از ابتدای دوره ساخت

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 36 درصد



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: پروار بندی بره 75000 راسی (5 مجتمع)

2- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور

3- خدمات/تولیدات: پروار بندی به منظور تولید گوشت قرمز

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستانهای دالاهو، کرمانشاه، ثلاث، اسلام آبادغرب، سنقر

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

- حدود 50 هکتار زمین دارد .

- آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد

6- ظرفیت تولید سالانه : پرواربندی 75000 راسی

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) بصورت کشتار

- بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد) بصورت کشتار و در صورت موافقت امکان صادرات بصورت زنده وجود دارد

9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال

10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخبرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			س
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		0,77	135000	105000	سرمایه ثابت
		8,88	135000	1200000	سرمایه در گردش
		9,66	135000	1305000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 1 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 30 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,9 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرپرستی کشاورزی
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: مجتمع پرورش اسب نژاد کرد
2- بخش: کشاورزی
3- خدمات/تولیدات:
این نژاد بر اساس خصوصیات ظاهر و نوع پرورش به سه تیره تقسیم می‌شود، شامل تیره‌های جاف، افشار و سنجابی (اسب تیره جاف از دیرباز الگوی نقاشی‌های سنتی ایران بوده است) خصوصیات عمومی تیره‌های مختلف اسب نژاد کرد*
قدرتمند، ظاهر بدن جمع و عضلانی، سر بزرگ‌تر و ستیغ‌های برجسته گونه، فاصله دو استخوان فک در ناحیه حلق زیاد، اتصال سر و گردن قوی و عضلانی، سینه از جلو به حد قابل توجهی عضلانی، سم‌های محکم و قوی، یال و دم پرپشت و افراشته، بسیار باهوش، مطیع و صبور.
توانایی این نژاد برای استفاده در مسافت‌های بلند و مسیرهای کوهستانی (استقامت کم نظیر است).
جمعیت در استان: بیش از 600 سر
پرورش اسب اصیل کرد

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان کرمانشاه

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

- حدود 2 هکتار زمین نیاز دارد.

- زمین ندارد و صرفاً طرح پیشنهادی می‌باشد

6- ظرفیت تولید سالانه: 300 سر کره اسب اصیل

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 50 (درصد) بصورت کشتار

- بازار خارجی پیش بینی شده: 50 (درصد) قابل صادرات به کشورهای همسایه

9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال

10- وضعیت طرح: (بلی/خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کد منطقه	نوع واحد	پول داخلی مورد نیاز			
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		3,25	135000	440000	سرمایه ثابت
		0,44	135000	60000	سرمایه در گردش
		3,70	135000	500000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,23 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,1 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 33 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,9 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 35 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: مجتمع گاو شیری 2000 راسی
- 2- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
- 3- خدمات/تولیدات: پرورش گاو شیری بمنظور تولید شیر خام
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان صحنه روستای چنار شوه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - حدود 20 هکتار زمین دارد .
 - آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد
- 6- ظرفیت تولید سالانه : پرورش گاو شیری 2000 راسی

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 0 (درصد) در صورت فرآوری قابل صادرات می باشد
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		3,70	135000	500000	سرمایه ثابت
		0,74	135000	100000	سرمایه در گردش
		4,44	135000	600000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1,1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,1 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 36 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: پرواربندی گوساله 10000 راسی (5 مجتمع)

2- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور

3- خدمات/تولیدات: پرواربندی گوساله به منظور تولید گوشت قرمز

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستانهای کرمانشاه، کنگاور - روانسر - سنقر - صحنه

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

- حدود 24 هکتار زمین دارد .

- آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد

6- ظرفیت تولید سالانه : 3600 تن گوشت قرمز

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)

- بازار خارجی پیش بینی شده: 0 (درصد) در صورت فرآوری ثابیل صادرات می باشد

9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال

10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		3,70	135000	500000	سرمایه ثابت
		8,88	135000	1200000	سرمایه در گردش
		12,59	135000	1700000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1,1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 36 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: گاوشیری 10000 راسی (5 مجتمع)
2- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
3- خدمات/تولیدات: پرورش گاو شیری بمنظور تولید شیر خام و دام مولد
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان صحنه - اسلام آبادغرب - هرسین - کرمانشاه - سنقر
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): - حدود 100 هکتار زمین دارد . - آماده واگذاری به مجری و سرمایه گذار می باشد
6- ظرفیت تولید سالانه : پرورش گاو شیری 10000 راسی

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: 0 (درصد) در صورت فرآوری قابل صادرات می باشد
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ زیر ساختها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی انجام شده
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شماره
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		31,11	135000	4200000	سرمایه ثابت
		5,92	135000	800000	سرمایه در گردش
		37,03	135000	5000000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 1,1 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 36 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 4,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرایه گلزاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه	
1- عنوان طرح:	پرورش دام سبک مولد پر تولید 11000 راسی (5 مجتمع)
2- بخش:	کشاورزی
3- خدمات/تولیدات:	زیر بخش: دام و طیور
<p>* پرورش بز موریسیا به منظور تولید شیر خام این نژاد جهت تولید شیر بسیار مناسب می باشد نام نژاد: موریسیا وزن بز نر بالغ: 55-80 کیلوگرم میانگین تولید شیر: بیش از 600 کیلوگرم طی 280 روز (حدود 2,5 تا 3 لیتر شیر در روز) درصد پروتئین شیر: 3,4 درصد درصد چربی شیر: 5,3 درصد * خصوصیات عمومی جثه متوسط و دنبه کوتاه قدرت راهپیمایی طولانی و تحمل تنشهای مختلف</p> <p>* پرورش بز سانن به منظور تولید شیر خام این نژاد جهت تولید شیر بسیار مناسب می باشد نام نژاد: سانن وزن بز نر بالغ: 70-120 کیلوگرم میانگین تولید شیر: بیش از 900 کیلوگرم طی 290 تا 306 روز (3 تا 8 لیتر شیر) درصد پروتئین شیر: 3,18 درصد درصد چربی شیر: 3,58 درصد * خصوصیات عمومی</p> <ul style="list-style-type: none"> • بین 45 تا 80% امکان دو قلو زایی دارد * پرورش گوسفند رومانف به منظور تولید گوشت قرمز و دام های مولد بسیار مناسب می باشد • نام نژاد: رومانف • وزن گوسفند نر بالغ: 55-80 کیلوگرم • بره این نژاد در سه تا چهار ماهگی به بلوغ می رسد • میش رومانف در هر زایش دو، سه، چهار، پنج یا شش بره تولید می کند (تا 14 بره هم دیده شده) • این نژاد توانایی باردارسازی 60 تا 70 میش را در طول زندگی دارا می باشد • دوران آبستنی این نژاد تقریباً 144 روز بوده و از همه گوسفندان دیگر کوتاهتر می باشد • * خصوصیات عمومی • چند قلو زایی بالا • هر دو سال سه بار قابلیت زایمان دارد • دنبه ندارد • به آب و هوای سرد عادت دارند 	
4- محل اجرای طرح:	استان کرمانشاه
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):	<ul style="list-style-type: none"> - حدود 25 هکتار زمین نیاز دارد. - طرح پیشنهادی می باشد - در صورت وجود سرمایه گذار طرح قابل حمایت می باشد
6- ظرفیت تولید سالانه:	شیر خام 11 هزار تن - 20 هزار راس بره جهت تکثیر و تولید



وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 50 (درصد) این نژاد مربوط به اسپانیا بوده ولی در سنوات قبل در داخل کشور پرورش یافته و قابل تهیه می باشد
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: (درصد) در صورت فرآوری قابل صادرات می باشد
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 1,5 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		7,33	135000	990000	سرمایه ثابت
		1,62	135000	220000	سرمایه در گردش
		8,96	135000	1210000	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 23 (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 1 (میلیون یورو)
- نرخ بازگشت داخلی: 31 (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: 4,9 (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 35 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

پروژه های بخش خدمات:

معرفی پروژه	
1- عنوان طرح: نیروگاه خورشیدی	
2 - بخش: وزارت نیرو	زیر بخش: شرکت برق منطقه‌ای غرب
3- خدمات/تولیدات: تولید برق	
4- محل اجرای طرح: اسلام آباد غرب پست 63/20 کیلو ولت اسلام آباد 1	
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):	احداث نیروگاه خورشیدی
6 - ظرفیت تولید سالانه: 10 مگاوات	
وضعیت پروژه	
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: صفر (درصد)	
8- فروش: فروش محصول به مدیریت شبکه برق ایران به مدت 20 سال	
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)	
- بازار خارجی پیش بینی شده: صفر (درصد)	
9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: یک سال	
10 - وضعیت طرح: (بلی/ خیر)	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر	
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر	
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر	
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر	
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر	
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر	
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کد منطقه	شماره خانج	پول داخلی مورد نیاز			
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
8,071	8	0,071	135000	9600	سرمایه ثابت
0,0074	0	0,0074	135000	1000	سرمایه در گردش
8,0785	8	0,0785	135000	10600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 8 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,08 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 7 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: نیروگاه خورشیدی
- 2 - بخش: وزارت نیرو زیر بخش: شرکت برق منطقه‌ای غرب
- 3- خدمات/تولیدات: تولید برق
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه پست 63/20 کیلو ولت دولت آباد
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): احداث نیروگاه خورشیدی
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 20 مگاوات

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: صفر (درصد)
- 8- فروش: فروش محصول به مدیریت شبکه برق ایران به مدت 20 سال
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: صفر (درصد)
- 9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: یک سال
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
16,07	16	0,07	135000	9600	سرمایه ثابت
0,0074	0	0,0074	135000	1000	سرمایه در گردش
16,0785	16	0,0785	135000	10600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 16 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,08 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 7 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: نیروگاه خورشیدی
- 2 - بخش: وزارت نیرو / زیر بخش: شرکت برق منطقه‌ای غرب
- 3- خدمات/تولیدات: تولید برق
- 4- محل اجرای طرح: کرمانشاه پست 63/20 کیلو ولت پارک صنعتی
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): احداث نیروگاه خورشیدی
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 25 مگاوات

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: صفر (درصد)
 - 8- فروش: فروش محصول به مدیریت شبکه برق ایران به مدت 20 سال
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: صفر (درصد)
 - 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: یک سال
 - 10- وضعیت طرح: (بلی/ خیر)
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
20,07	20	0,07	135000	9600	سرمایه ثابت
0,0074	0	0,0074	135000	1000	سرمایه در گردش
20,0785	20	0,0785	135000	10600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 20 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,08 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 7 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه
1- عنوان طرح: سد مخزنی بیستون و سامانه های انتقال
2 - بخش: خدمات زیر بخش: تامین آب و برق
3- خدمات/تولیدات: تامین آب مورد نیاز صنایع واقع در شهر کرمانشاه، شهر بیستون، روستای کرانی سفلی
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهر بیستون
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): طرح سد مخزنی بیستون و سامانه های انتقال به منظور تامین آب مورد نیاز صنایع منطقه و همچنین اهداف تفریحی، گردشگری مورد مطالعه قرار گرفته است. مولفه های اصلی طرح شامل اجزای ذیل می باشد: 1- بند انحرافی و حوضچه های رسوبگر که بر روی رودخانه گاماسیاب اجرا می گردد 2- ایستگاه پمپاژ اولیه که جریان خروجی از بند را به مخزن سد بیستون منتقل می کند 3- سامانه انتقال آب از ایستگاه پمپاژ اولیه به مخزن سد بیستون 4- سد مخزنی بیستون و تاسیسات وابسته که یک سد خارج از بستر می باشد 5- ایستگاه پمپاژ ثانویه که آب مورد نیاز صنایع را از مخزن سد به مخزن مرتفع منتقل می کند 6- سامانه انتقال آب از ایستگاه پمپاژ ثانویه به مخزن مرتفع 7- مخزن مرتفع 8- سامانه انتقال آب از مخزن مرتفع به مناطق مصرف 6 - ظرفیت تولید سالانه: 40 میلیون متر مکعب
وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد) - بازار خارجی پیش بینی شده: (درصد)
9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر) امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
40	—	40	135000	5,500,000	سرمایه ثابت
0	—	0	0	0	سرمایه در گردش
40	—	40	135000	5,500,000	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)
- خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)
- نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: - (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: سامانه انتقال و شبکه اصلی آبیاری و زهکشی سد کبوترلانه
- 2 - بخش: خدمات
زیر بخش: تامین آب و برق
- 3- خدمات/تولیدات: تامین آب شرب و صنعت و کشاورزی
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان کنگاور استان کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
سد آناهیتا (کبوترلانه) بر روی جریان خروجی سراب آناهیتا (کبوترلانه) که یکی از سرشاخه‌های رودخانه خرم‌رود می‌باشد، احداث خواهد شد. رودخانه سراب آناهیتا (کبوترلانه) در پایین‌دست محل سد، به جریان خروجی سراب فش ملحق می‌شود. با پیوستن این دو جریان به رودخانه قره‌چای در محلی حوالی کرماجان رودخانه خرم‌رود تشکیل می‌گردد. رودخانه خرم‌رود در محل دوآب بعنوان یکی از شاخه‌های اصلی به تنه رودخانه بزرگ گاماسیاب ملحق می‌گردد. این سد از نوع خاکی-سنگریزه ای و به ارتفاع 56 متر از بستر رودخانه می‌باشد. طول تاج بدنه 336 متر و حجم کل بدنه سد 1/5 و حجم مخزن سد 24/5 میلیون متر مکعب می‌باشد. سامانه های انتقال این سد نیز شامل لوله‌های فولادی و پلی اتیلن به اقطار مختلف می‌باشد. طول کل سامانه شرب و صنعت از سد تا محل تصفیه خانه در حدود 8/2 کیلومتر، سامانه صنعت از محل تصفیه‌خانه تا شهرک صنعتی در حدود 11 کیلومتر و سامانه کشاورزی در حدود 20 کیلومتر می‌باشد. همچنین احداث شبکه های اصلی و فرعی و تصفیه خانه آب شرب نیز در طرح پیش بینی شده است.
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 32/2 میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: 0 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی (ساخت سد مخزنی)
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
16,29	0	16,29	135000	2,200,000	سرمایه ثابت
0,27	0	0,27	135000	36,460	سرمایه در گردش
16,56	0	16,56	135000	2,236,460	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 1 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 6,2 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 11 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: نیروگاه برق آبی گاوشان
- 2 - بخش: خدمات زیر بخش: تامین آب و برق
- 3- خدمات/تولیدات: تولید برق
- 4- محل اجرای طرح: کیلومتر 25 کامیاران - سنندج، سد مخزنی گاوشان
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
احداث ساختمان نیروگاه
طراحی، تامین، ساخت، حمل، نصب و راه اندازی نیروگاه برق آبی با ظرفیت 1 و 3/5 مگاوات
- 6 - ظرفیت تولید سالانه: 11/02 گیگاوات ساعت انرژی در سال

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100(درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه (2سال)
- 10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی (هماهنگی با کارفرما)
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی (تجهیزات)



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
4/18	—	4/18	135000	564,940	سرمایه ثابت
0/11	—	0/11	135000	15,860	سرمایه در گردش
4/30	—	4/30	135000	580,800	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 4/5 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 24 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 11 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: سامانه انتقال آب از سد آزادی به شهر اسلام آباد غرب
- 2 - بخش: خدمات زیر بخش: تامین آب و برق
- 3- خدمات/تولیدات: تامین آب شرب و صنعت
- 4- محل اجرای طرح: شهرستان اسلام آباد غرب استان کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
هدف از این طرح انتقال آب از سد آزادی جهت تامین آب شرب و صنعت شهرهای اسلام آباد غرب و کرد و روستاهای اطراف است. سد مخزنی آزادی در پائین دست پل شاه گذر و حدود 90 کیلومتری شهر جوانرود، در مختصات جغرافیایی 46 درجه و 21 دقیقه طول شرقی و 34 درجه و 33 دقیقه عرض شمالی، بر روی رودخانه زمکان ساخته شده است.
مطابق سیمای طرح پیشنهادی، آب از محل آبگیر سد آزادی توسط سیستم پمپاژ و خط انتقالی از جنس فولاد و به قطر 900 میلیمتر به یک باب مخزن تعادلی در کیلومتر 200+8 در رقوم ارتفاعی 1560 متر از سطح دریا منتقل و پس از آن به صورت ثقلی تا شهر اسلام آباد غرب در کیلومتر 900+55 توسط لوله های به قطر 1000، 900 و 700 میلیمتر منتقل می گردد. آب مورد نیاز شهر کرد توسط انشعابی در کیلومتر 41+070 از خط انتقال اسلام آباد غرب و توسط خط لوله فولادی به قطر 300 میلیمتر و طول 23400 متر تامین می گردد.
- 6 - ظرفیت تولید سالانه:
تامین 13/1 میلیون متر مکعب جهت شرب شهرهای اسلام آباد غرب و کرد.
تامین 4 میلیون متر مکعب جهت صنعت منطقه.
ظرفیت تولید سالانه: 17/1 میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)
- بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی/ خیر)
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون ریال	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
15,05	—	15,05	135000	2,032,046	سرمایه ثابت
0,18	—	0,18	135000	24,781	سرمایه در گردش
15,23	—	15,23	135000	2,056,827	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 1 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 6/1 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 11 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: احداث آزادراه کرمانشاه - خسروی

2- بخش: حمل و نقل زیر بخش:

3- خدمات / تولیدات: خدمات

4- محل اجرای طرح: حدفاصل کرمانشاه - مرز خسروی

5- شرح عملیات (زمین، ساختمان، تأسیسات، زیربنایی و ...):

این پروژه که تکمیل کننده شبکه آزادراهی کرمان - یزد - قم - سلفچگان - ساوه - همدان و اتصال کرمانشاه به خسروی و به تبع آن مرز خسروی به عراق است؛ و در صورت رفع موانع امنیتی کشورهای هم‌جوار نزدیک‌ترین مرز به بغداد و اتصال به کشورهای سوریه و لبنان و اردن و مدیترانه خواهد بود. طول این مسیر 196 کیلومتر از کرمانشاه تا خسروی بوده که در حال حاضر مطالعات مقدماتی آن نیز انجام شده است.

6- ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: کلیه مصالح راه‌سازی از داخل قابل تأمین است.

8- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: - (درصد)

بازار خارجی پیش‌بینی شده: - (درصد)

9- کل زمان موردنیاز برای احداث پروژه: 60 ماه

10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

زمین موردنیاز تهیه شده است؟ خیر

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ -

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین ظرفیت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شماره
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
145		145	135000	19600000	سرمایه ثابت
					سرمایه در گردش
145		145	135000	19600000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: - (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: احداث بزرگراه قزانچی-روانسر-پاوه-نوسود- شیخ سله
- 2- بخش: حمل و نقل زیر بخش:
- 3- خدمات/تولیدات: حمل و نقل جاده ای
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
احداث بزرگراه بزرگراه قزانچی-روانسر-پاوه-نوسود- شیخ سله به طول جمعاً 244,7 کیلومتر
- 6- ظرفیت تولید سالانه:
طبق برآوردی که در سال 96 انجام شده است آمار ترافیک عبوری که پیش بینی می‌شود از مسیر بزرگراه فوق‌الذکر عبور نماید به صورت زیر خواهد بود:
 - 1- محور کرمانشاه - روانسر روزانه 9807 وسیله نقلیه و سالانه 3580000 وسیله نقلیه
 - 2- محور روانسر - سه راهی بیاشوش روزانه 12615 وسیله نقلیه و سالانه 4600000 وسیله نقلیه
 - 3- محور سه راهی بیاشوش - پاوه روزانه 5478 وسیله نقلیه و سالانه 1950000 وسیله نقلیه
 - 4- محور پاوه-نوسود روزانه 5099 وسیله نقلیه و سالانه 1860000 وسیله نقلیه
 - 5- محور سه راهی بیاشوش - جوانرود روزانه 10319 وسیله نقلیه و سالانه 3770000 وسیله نقلیه
 - 6- محور جوانرود- بازارچه مرزی شیخ سله روزانه 4578 وسیله نقلیه و سالانه 1670000 وسیله نقلیه

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: - (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال از زمان آغاز عملیات اجرایی
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			ش -
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
		95,31	135000	12867300	سرمایه ثابت
		1,74	135000	235000	سرمایه در گردش
		97,05	135000	13102300	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: - (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 14,98 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 17 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: - (درصد)



معرفی پروژه
1- عنوان طرح: مجتمع های ایستگاهی قطار شهری کرمانشاه
2 - بخش: خدماتی حمل و نقل ریلی، تجاری و رفاهی زیر بخش:
3- خدمات/تولیدات: مجتمع های ایستگاهی
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه - کریدور اصلی شهر (میدان معلم تا میدان فردوسی)
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): • طول پروژه قطار شهری : 12,9 کیلومتر • 6 مجتمع ایستگاهی در ارتفاع و 7 مجتمع ایستگاهی در زیر زمین شامل مجموعه های تجاری، خدماتی و رفاهی
6 - ظرفیت تولید سالانه: • ظرفیت هر قطار 800 نفر • تعداد قطار در سال (6 قطار)- در سال (17 قطار)- در سال (21 قطار) • تقاضای سفر در سال افق طرح (سال 1410) 16188 نفر می باشد.
وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد) - بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)
9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال
10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر) - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بله - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ - - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ -



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
8/42	0	8/42	135000	1137360	سرمایه ثابت
2,83	0	2/83	135000	383040	سرمایه در گردش
11,26	0	11,26	135000	1,520.400	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: (میلیون یورو)
- خالص ارزش فعلی: 1,85 (میلیون یورو)
- نرخ بازگشت داخلی: 33,4 (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: 3,5 (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 31,7 (درصد)



معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: پارک آبی کرمانشاه
- 2- بخش: گردشگری
زیر بخش: خدماتی - گردشگری
- 3- خدمات/ تولیدات:
زمین ده هزار متر مربع - زیربنا هجده هزار متر مربع - شامل 16 مدل بازیهای جدید آبی که در نوع مشابه در ایران جز بهترینها می باشد - 23 مدل سرسره جدید - 250 متر رودخانه خروشان - مجموعه کامل سرسره و کشتی دزدان دریایی و استخر و آبشار مخصوص کودکان - طبقه منفی یک شامل استخر استاندارد و سونا جکوزی و حمام ترکی و حمام هلندی و مکان ماساژ و آب درمانی طبقه اول سالن بولینگ و بلیارد و فوتبال دستی
طبقه دوم شامل هزار متر مربع سالن برای شهر بازی سر پوشیده
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه
- 5- ظرفیت تولید سالانه: 120,000 نفر در سال برای کل مجموعه

وضعیت پروژه

- 6- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: 70 درصد
- 7- فروش:
-بازار داخلی پیش بینی شده: 80 درصد
-بازار خارجی پیش بینی شده: 20 درصد
- 8- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 9- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
5,72	0	5,72	135000	772800	سرمایه ثابت
0,56	0	0,56	135000	76800	سرمایه در گردش
6,29	0	6,29	135000	849600	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,8 میلیون یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,01 میلیون یورو

خالص ارزش فعلی 12,1 میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: - درصد

دوره بازگشت سرمایه: 3 سال

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 درصد



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: مجموعه تفریحی - توریستی سراب قنبر

2 - بخش: گردشگری زیر بخش: -

3- خدمات/تولیدات:

- مجموعه پارک جنگلی و طبیعت گردی (اکوتوریسم)
- مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی
- مجموعه ورزشی
- مجموعه رفاهی، اقامتی، فرهنگی و خدماتی

4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):

- مساحت کل زمین: 200 هکتار
- پارک جنگلی و طبیعت گردی: 120 هکتار
- مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی: 35 هکتار
- مجموعه ورزشی: 25 هکتار
- مجموعه اقامتی، رفاهی، فرهنگی و خدماتی: 20 هکتار

6 - ظرفیت تولید سالانه:

- ü مجموعه پارک جنگلی: کلبه های چوبی (30 عدد) - آلاچیق (40 عدد) - مجموعه خدماتی و بهداشتی (200 مترمربع) - مجموعه تجاری (300 مترمربع) - بازارچه فروش محصولات ارگانیک (200 مترمربع) - باغ گیاه شناسی (10 هکتار)
- ü مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی: کافی شاپ و رستوران (300 مترمربع) - زیپ لاین (500 مترمربع) - تاپ (300 مترمربع) - تیوپ سواری (2400 مترمربع) - یورو بانجی - بانجی جامپینگ - پیست اسکی مصنوعی (2000 مترمربع) - سورتمه کوهستان - شهر بازی سرپوشیده (10000 مترمربع)
- ü مجموعه ورزشی: مجموعه ورزشی کوهستانی و هوایی: مسیر دوچرخه کوهستان (50 عدد دوچرخه) - صخره نوردی و سنگ نوردی (8 مسیر صخره ای) - سایت پرواز هوایی (تعداد 15 عدد دستگاه پاراگلایدر و پاراموتور) مجموعه سالن های ورزشی چند منظوره (مساحت 4000 مترمربع) - آفرود - موتورسواری و موتورکراس (4000 مترمربع)
- ü مجموعه اقامتی، رفاهی، فرهنگی و خدماتی: مجموعه های اقامتی و رفاهی (سوئیت های اقامتی 30 با متوسط مساحت 60 مترمربع) - کلبه های اقامتی (20 عدد) - مجموعه پذیرایی چند منظوره بام کرمانشاه شامل رستوران، کافی شاپ، فست فود، فود کورت (2000 مترمربع) - مجموعه فرهنگی: فروشگاه و نمایشگاه صنایع دستی و سوغات کرمانشاه و مراکز فرهنگی هنری و سینما چند بعدی (5000 مترمربع).



وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 90 (درصد)

- بازار خارجی پیش بینی شده: 10 (درصد)

9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال

10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله

قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ -

قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ -

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ -

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ -

ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کد	پول	پول داخلی مورد نیاز			سرمایه ثابت
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
13,97	2/11	11,86	135000	1601544	سرمایه ثابت
3/99	0	3/99	135000	539280	سرمایه در گردش
17/96	2/11	15/85	135000	2,140,824	کل سرمایه گذاری

2,11 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

3,176 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

0,146 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

0,246 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

2,673 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی:

33,6 (درصد)

نرخ بازگشت داخلی:

4,2 (سال از ابتدای دوره ساخت)

دوره بازگشت سرمایه:

31,4 (درصد)

حداقل نرخ سود مورد انتظار:



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع گردشگری - تفریحی تله کابین طاقبستان جهت احداث مجموعه ای گردشگری

2 - بخش: خدمات زیر بخش: توریست

3- خدمات/تولیدات:

خدمات تله کابین شامل 25 کابین 6 نفره، رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، خدمات بازیهای کامپیوتری و کافی نت زمین با بازی کودکان، بوفه ورزشهای کوهستانی

4- محل اجرای طرح:

شمال غربی شهر کرمانشاه در ضلع غربی آثار باستانی طاقبستان با فاصله 5 کیلومتر از مرکز اصلی شهر کرمانشاه در ایران

5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی و...):

1-مساحت زمین پروژه: سایت 1: (65/000 مترمربع) سایت 2: در بالای کوه (292/000 مترمربع) خط تله کابین به طول 3,5 کیلومتری دو ایستگاه

2-مساحت کل زیربنا (1722 مترمربع)، ساختمان اداری (450 مترمربع) و هزینه تأسیسات: با ارزش 30 میلیارد ریال

6 - ظرفیت تولید سالانه:

تله کابین با (ظرفیت جابجایی 600 نفر در ساعت با 25 کابین 6 نفره)
رستوران 500 مترمربع، رستوران سنتی با 15 آلاچیق، کافی نت با 12 کامپیوتر برای بازی و 10 کامپیوتر برای اینترنت، زمین بازی بچه ها 500 مترمربع، سرویس بهداشتی و نگهبانی 270 مترمربع، سایت 1 و 2 (952 مترمربع)

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)

8- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: 100 (درصد)

- بازار خارجی پیش بینی شده: - (درصد)

9 - کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 24 ماه

10 - وضعیت طرح: (بلی / خیر)

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
5,29	4,26	1,03	135000	140000	سرمایه ثابت
0,44		0,44	135000	60000	سرمایه در گردش
5,73		1,48	135000	200000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 4,26 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,65 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 1,95 (میلیون یورو برای 15 سال بهره برداری از پروژه)

نرخ بازگشت داخلی: 32% (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 5 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 (درصد)



معرفی پروژه
1- عنوان طرح: هتل شیرین (شهرداری کرمانشاه)
2- بخش: گردشگری زیر بخش: اقامتی
3- خدمات/تولیدات: هتل شیرین یک پروژه عمرانی با کاربری‌های اقامتی، تفریحی، خدماتی با مساحتی در حدود 4286 مترمربع و با ارتفاعی در حدود 21 متر که 3/5 متر آن در زیر زمین قرار گرفته و 17/5 متر از آن بالاتر از سطح زمین خواهد بود. براساس طرح‌های اولیه این پروژه دارای امکانات ذیل می‌باشد: در طبقه (1-)، پارکینگ، استخر و سونا قرار گرفته است که جهت رفاه حال مشتریان می‌باشد. طبقه همکف شامل ورودی هتل، لابی، پذیرش، سالن‌های غذاخوری، فروشگاه‌ها، چای‌خانه سنتی و قسمت اداری هتل قرار دارد و در طبقه اول سالن برگزاری مراسمات جشنها مانند عروسی، سالن جلسات، انبارها و آشپزخانه‌ها قرار گرفته است. طراحی طبقه دوم و سوم مربوط به واحدهای اقامتی شامل اتاق‌های یک تخته، دو تخته و سوئیت‌ها و فضاهای مرتبط با آنهاست که مجموع اتاق‌ها برابر با 100 واحد می‌باشد. در طبقه چهارم رستوران گردان قرار دارد که این امر با توجه به پتانسیل بالای منطقه موردنظر بسیاری توجیه‌پذیر است.
4- محل اجرای طرح: این پروژه در مهم‌ترین بخش از بافت فرسوده شهر کرمانشاه، یعنی پارک شیرین احداث خواهد گردید.
5- ظرفیت تولید سالانه: 200.000 نفر در سال برای کل مجموعه در بخش اقامتی 100 اتاق با تعداد 300 تخت و ظرفیت سالیانه 108.000 نفر 92.000 نفر در سال بابت سایر قسمت‌های پروژه.
وضعیت پروژه
6- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: 100 درصد
7- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: 80 درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: 20 درصد
8- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
10- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارج	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
2,22	0,00	2,22	135.000	300000	سرمایه ثابت
0,15	0,00	0,15	135.000	20000	سرمایه در گردش
2,37	0,00	2,37	-	320000	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,5 (یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,12 (یورو)

خالص ارزش فعلی: 12,6 (یورو)

نرخ بازگشت داخلی: - (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 3 (سال)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

1- عنوان طرح: شهرسازی پل ولایت
2- بخش: گردشگری - خدماتی - رفاهی زیر بخش:
3- خدمات/تولیدات: <ul style="list-style-type: none">• مجموعه شهرسازی سرپوشیده• مجموعه تفریحی - گردشگری و رفاهی روباز• مجموعه تفریحات آبی
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): <ul style="list-style-type: none">• مساحت کل زمین: 12 هکتار• مجموعه شهرسازی سرپوشیده 2 هکتار• مجموعه تفریحی - گردشگری و رفاهی روباز: 4 هکتار• مجموعه تفریحات آبی: 6 هکتار
6- ظرفیت تولید سالانه: <ul style="list-style-type: none">• مجموعه شهرسازی سرپوشیده: مجموعه تفریحی مدرن سرپوشیده، مجموعه تجاری و پارکینگ طبقاتی در 4 طبقه به مساحت 10000 مترمربع• مجموعه تفریحی - گردشگری روباز: مجموعه تفریحی و شهرسازی روباز (3 هکتار) - مجموعه اقامتی پذیرایی (4000 مترمربع).• مجموعه تفریحات آبی: مجموعه تفریحات ورزشی های آبی - سرسره آبی - پارک آبی - دریاچه موج مساحت (5 هکتار).

وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: <ul style="list-style-type: none">- بازار داخلی پیش بینی شده: 95 (درصد)- بازار خارجی پیش بینی شده: 5 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 2 سال
10- وضعیت طرح: (بلی / خیر) <ul style="list-style-type: none">- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ -- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ -- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ -- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ -



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
18/46	3/2	15/26	135000	2059680	سرمایه ثابت
5/06	0	5/06	135000	682080	سرمایه در گردش
23/50	3/2	20/30	135000	2,741,760	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 3/2 (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 7/8 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0/11 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0/216 (میلیون یورو)
- خالص ارزش فعلی: 3/22 (میلیون یورو)
- نرخ بازگشت داخلی: 31/8 (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: 4/2 (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 30/5 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه
1- عنوان طرح: مرکز تجارت بین المللی غرب کشور
2- بخش: تجاری، خدماتی، رفاهی، گردشگری زیر بخش: -
3- خدمات/تولیدات: • برج تجاری- بازرگانی • مراکز گردشگری، خدماتی و رفاهی
4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه
5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...): • مساحت کل زمین: 12 هکتار • مجموعه تجاری و بازرگانی: (4هکتار) • مجموعه گردشگری، خدماتی و رفاهی (8 هکتار)
6- ظرفیت تولید سالانه: • مجموعه تجاری - بازرگانی: مراکز تجاری بازرگانی- دفاتر شرکت های معتبر تولیدی داخلی و خارجی - سالن اجتماعات و همایش ها • مجموعه گردشگری، خدماتی و رفاهی: مرکز خرید روباز- مرکز خرید سرپوشیده و زنجیره ای- هایپر مارکت - رستورانهای متعدد بین المللی و سنتی- سالن های کنفرانس، سمینار و مراسمات - پارکینگ های طبقاتی و پارکینگ های روباز- مراکز گردشگری تفریحی - پردیس خانواده
وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
8- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: 75 (درصد) - بازار خارجی پیش بینی شده: 25 (درصد)
9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 4 سال
10- وضعیت طرح: (بلی/ خیر) - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ در دست اقدام - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ - - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ - - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ - - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ - - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ -



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			نوع
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
28/60	3/55	25/04	135000	3381000	سرمایه ثابت
8/42	0	8/42	135000	1137360	سرمایه در گردش
36/98	3/55	33/47	135000	4,519,363	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 3,55 (میلیون یورو)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 7,43 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,12 (میلیون یورو)

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,346 (میلیون یورو)

خالص ارزش فعلی: 3,753 (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: 34,6 (درصد)

دوره بازگشت سرمایه: 3,8 (سال از ابتدای دوره ساخت)

حداقل نرخ سود مورد انتظار: 33,4 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

معرفی پروژه

- 1- عنوان طرح: مرکز بین المللی فرهنگ و هنر و تالار بزرگ شهر
- 2- بخش: فرهنگی، هنری، رفاهی و خدماتی زیر بخش: -
- 3- خدمات/تولیدات:
 - مجموعه فرهنگی - هنری
 - مجموعه خدماتی - رفاهی
- 4- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه
- 5- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و...):
 - مساحت کل زمین: 22000 هکتار
 - مجموعه فرهنگی - هنری و تالار بزرگ شهر: (5000 مترمربع)
 - مجموعه خدماتی - رفاهی: (2000 مترمربع)
- 6- ظرفیت تولید سالانه:

مجموعه فرهنگی - هنری، خدماتی و رفاهی: طبقه همکف لابی و بخش اطلاع رسانی و پذیرش تالار بزرگ شهر - طبقه اول مجموعه اداری مجموعه بین المللی هنری و تالار بزرگ شهر - طبقه دوم مجموعه رستوران، فست فود و کافی شاپ - طبقه سوم الی پنجم مجموعه بین المللی فرهنگی و هنری - طبقه ششم و هفتم مجموعه تالار بزرگ شهر - طبقه هشتم: سالن اجتماعات، همایش ها و مراسمات (7000 مترمربع).

وضعیت پروژه

- 7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: 100 (درصد)
- 8- فروش:
 - بازار داخلی پیش بینی شده: 95 (درصد)
 - بازار خارجی پیش بینی شده: 5 (درصد)
- 9- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: 3 سال
- 10- وضعیت طرح: (بلی / خیر)
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
 - مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ -
 - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ -
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ -
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
 - فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ -
 - قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ -



ساختار مالی

11- ساختار مالی:

کل مبلغ به	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
2/88	0/12	2/76	135000	372960	سرمایه ثابت
0/82	0	0/82	135000	110880	سرمایه در گردش
3/70	0/12	3/58	135000	483,840	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: 0,12 (میلیون یورو)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: 0,24 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: 0,02 (میلیون یورو)
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: 0,11 (میلیون یورو)
- خالص ارزش فعلی: 0,578 (میلیون یورو)
- نرخ بازگشت داخلی: 31,2 (درصد)
- دوره بازگشت سرمایه: 4,7 (سال از ابتدای دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 28,4 (درصد)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان کرمانشاه

منابع:

- 1- برنامه پنج ساله ششم توسعه
- 2- قانون مالیات‌های مستقیم
- 3- قانون بودجه سال 1398
- 4- قانون رفع موانع تولید (مصوب 1395)
- 5- قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب 1381 و آیین‌نامه اجرایی آن
- 6- اصلاح ماده (7) قانون اجرای سیاست‌های کلی (اصل چهل و چهارم (44) قانون اساسی)
- 7- تشکیل مراکز خدمات سرمایه‌گذاری (تصویب‌نامه شماره 26986/44458 مورخ 1389/08/02 هیأت وزیران)
- 8- قانون اجرای احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ای کشور (مصوب 1395)
- 9- اداره کل جهاد کشاورزی استان کرمانشاه
- 10- اداره کل صنعت معدن تجارت استان کرمانشاه
- 11- اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمانشاه
- 12- اداره راه و شهرسازی استان کرمانشاه
- 13- اداره کل حمل و نقل و پایانه‌ها
- 14- شرکت شهرک‌های صنعتی استان کرمانشاه
- 15- دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه
- 16- اداره کل امور مالیاتی استان کرمانشاه
- 17- اداره کل امور گمرکات استان کرمانشاه
- 18- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه
- 19- شرکت برق منطقه‌ای استان کرمانشاه
- 20- شرکت آب منطقه‌ای استان کرمانشاه

